

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Soudní 37/5

PSČ, obec: 28802 Nymburk [537004]

K.ú., parcelní č.: Nymburk [708232], st. 83

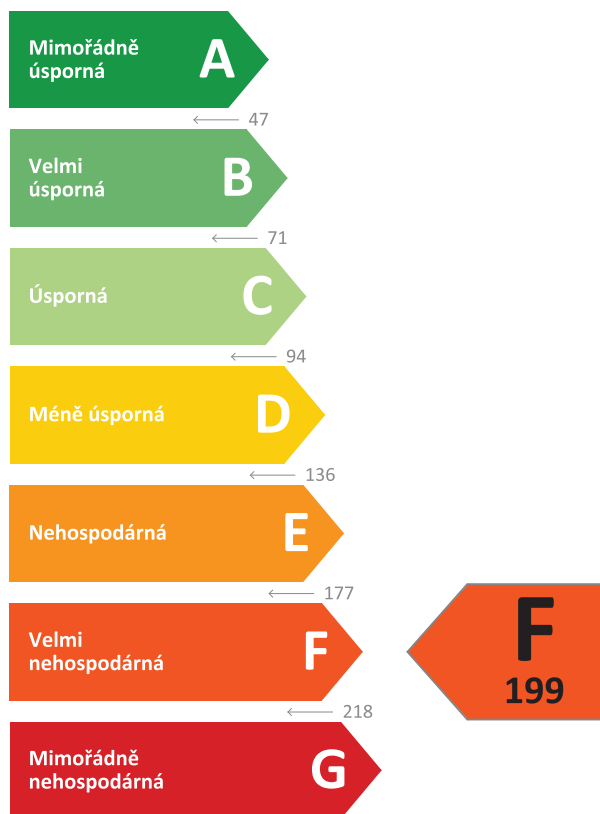
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 1079,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



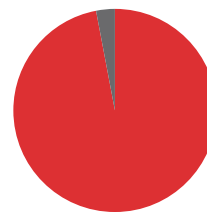
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn - 203,9 (97 %)
Elektřina - 5,4 (3 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,97 W/(m ² .K)	G
	Měrná potřeba tepla na vytápění	134 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	194 kWh/(m ² .rok)	F
	Vytápění	174 kWh/(m ² .rok)	G
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	15 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	5 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Jan Hejlek

Osvědčení č.: 1875

Kontakt: hejlekh@gmail.com

Ev. č. průkazu: 783803.0

Vyhotoveno dne: 20.10.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Nymburk [537004]	Část obce:	Nymburk
Ulice:	Soudní	Č.p / č. or. (č.ev.):	37/5
Katastrální území:	Nymburk [708232]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 83	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1902	Památková ochrana území:	Památková zóna

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
<i>Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.</i>
Jedná se o bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží.
Obvodové stěny jsou vyzděny z cihly plné a nejsou tepelně izolovány. Zateplený jsou pouze obvodové stěny podkrovní, a to minerální izolací tl. 100 mm v SDK předstěně.
Podlaha na zemině není tepelně izolována.
Strop podkrovních bytů pod nevytápěnou půdou je zateplen minerální izolací tl. 120 mm.
Výplně otvorů jsou osazeny izolačními dvojskly a jednoduchým zasklením.
Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV jsou plynové atmosferické kotle s průtokovým ohřevem TV.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	3951,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1596,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,40
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1079,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	13,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
<i>Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.</i>						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m ²
Z1	Obytné prostory	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	750,5
Z2	Nebytové prostory	Obytné zóny - vybavení	☒	☐	16,0	216,0
Z3	Chodba	Obytné zóny - komunikace	☒	☐	16,0	112,8

B**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	89,5 %	-	-	-	7,9 %	-	-	97,4 %
	187,43	-	-	-	16,45	-	-	203,88
Elektřina	0,2 %	-	-	-	-	2,4 %	-	2,6 %
	0,51	-	-	-	-	4,93	-	5,44

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

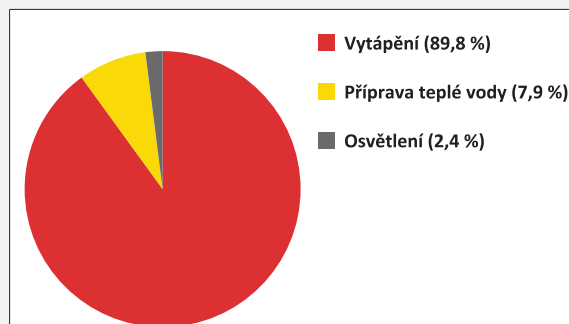
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

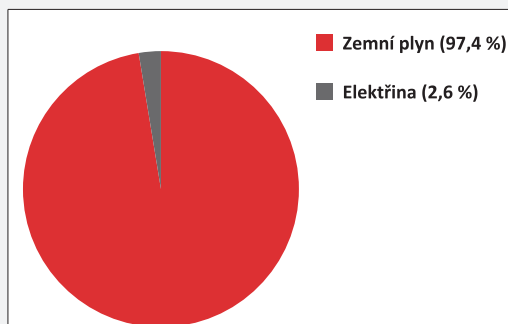
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	89,8 %	-	-	-	7,9 %	2,4 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	174	-	-	-	15	5	-	194
MWh/rok	187,94	-	-	-	16,45	4,93	-	209,32

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
 Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

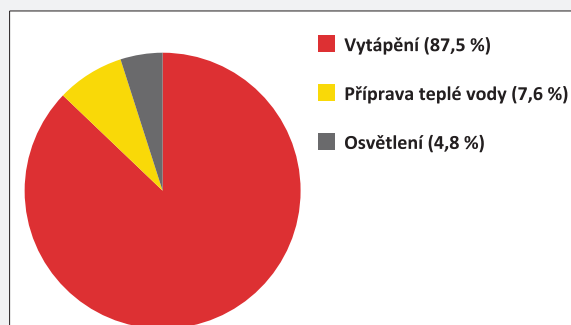
ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	87,1 %	-	-	-	7,6 %	-	-	94,7 %
		187,43	-	-	-	16,45	-	-	203,88
Elektřina	2,1	0,5 %	-	-	-	-	4,8 %	-	5,3 %
		1,07	-	-	-	-	10,36	-	11,43

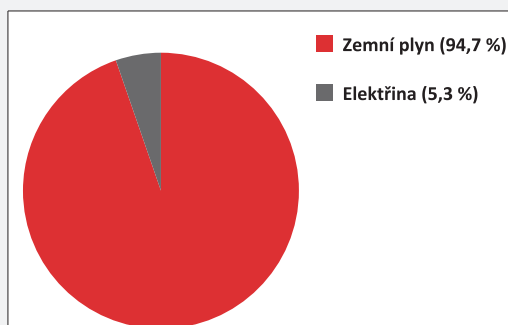
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	87,5 %	-	-	-	7,6 %	4,8 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	175	-	-	-	15	10	-	199
MWh/rok	188,50	-	-	-	16,45	10,36	-	215,31

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



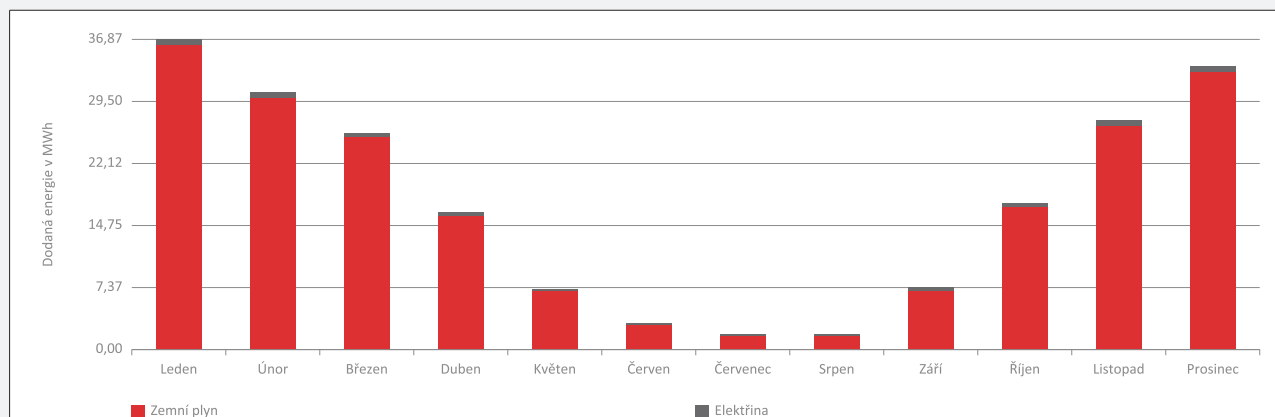
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOPOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	36,87	30,50	25,81	16,19	7,16	3,12	1,91	1,94	7,39	17,56	27,17	33,70
Zemní plyn	36,19	29,94	25,33	15,79	6,83	2,82	1,64	1,65	6,99	17,08	26,60	33,03
Elektrina	0,68	0,56	0,48	0,40	0,33	0,30	0,27	0,30	0,40	0,48	0,56	0,67

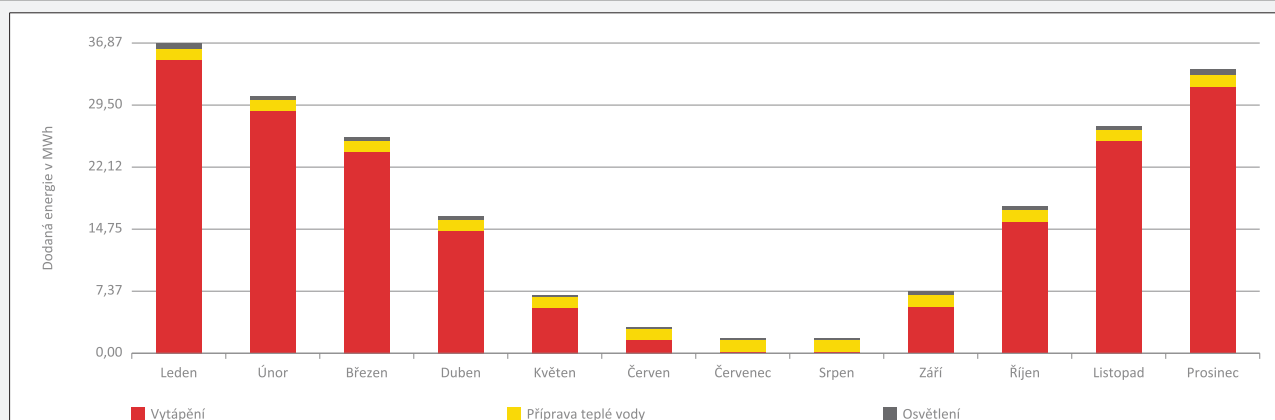
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	36,87	30,50	25,81	16,19	7,16	3,12	1,91	1,94	7,39	17,56	27,17	33,70
Vytápění	34,85	28,73	23,99	14,49	5,47	1,50	0,25	0,26	5,68	15,74	25,31	31,69
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	1,40	1,26	1,40	1,35	1,40	1,35	1,40	1,40	1,35	1,40	1,35	1,40
Osvětlení	0,63	0,51	0,43	0,35	0,29	0,27	0,27	0,29	0,36	0,42	0,51	0,62
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

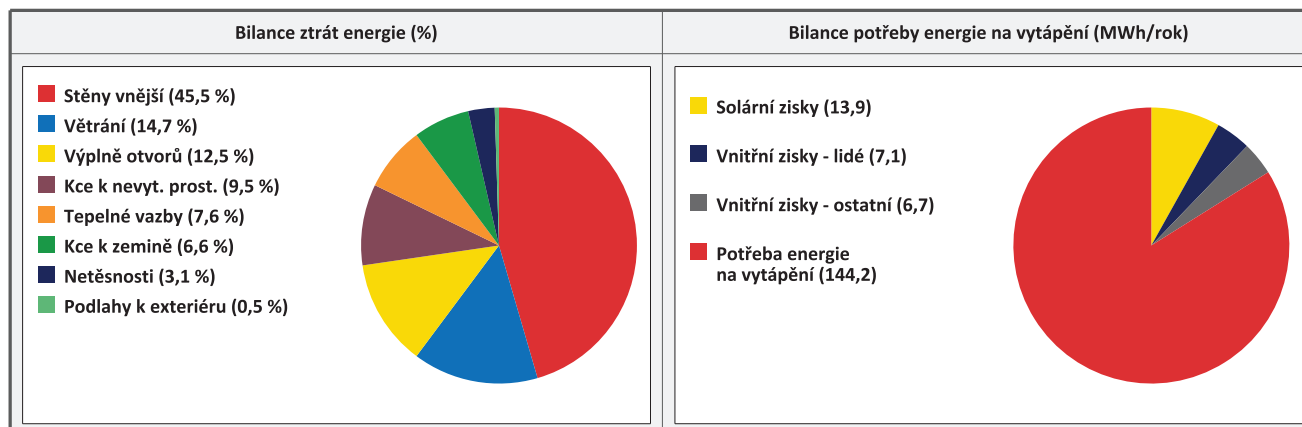
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	141,165	Solární zisky	MWh/rok	13,885
Větrání		25,322	Vnitřní zisky - lidé		7,051
Netěsnosti obálky - infiltrace		5,307	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		6,698
Celkem		171,794	Celkem		27,634

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	144,160	kWh/m ² .rok	134
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	-----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
STĚNY VNĚJŠÍ				783,5				
SV1	OS CPP 830 mm	16,0	EXT	26,6	0,82	0,40	0,40	205 %
SV2	OS CPP 650 mm	20,0	EXT	373,0	1,0	0,30	0,30	333 %
SV3	OS CPP 650 mm	16,0	EXT	22,3	1,0	0,40	0,40	250 %
SV4	OS CPP 480 mm	20,0	EXT	195,9	1,3	0,30	0,30	433 %
SV5	OS CPP 480 mm	16,0	EXT	96,9	1,3	0,40	0,40	325 %
SV6	OS CPP 250 mm+150 MW	20,0	EXT	57,1	0,46	0,30	0,30	153 %
SV7	OS CPP 150 mm+80 EPS	20,0	EXT	11,7	0,44	0,30	0,30	147 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				3,6				
PO1	PDL nad exteriérem	20,0	EXT	3,6	2,3	0,24	0,24	958 %
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				349,5				
SZ1	SZ CPP 830 mm	16,0	ZEM	60,4	0,84	0,60	0,60	140 %
SZ2	SZ CPP 650 mm	16,0	ZEM	51,7	1,0	0,60	0,60	167 %
SZ3	SZ CPP 580 mm	16,0	ZEM	13,9	1,1	0,60	0,60	183 %
PZ1	PDL na zemině	16,0	ZEM	223,6	3,4	0,60	0,60	567 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				334,9				
KN1	SN CPP 650 mm	20,0	NEVYT	24,2	0,93	0,30	0,30	310 %
KN2	SN CPP 650 mm	16,0	NEVYT	8,3	0,93	0,40	0,40	233 %
KN3	SN CPP 250 mm+150 MW (půda)	20,0	NEVYT	75,2	0,44	0,30	0,30	147 %
KN4	(S1) STR pod nevyt. půdou	20,0	NEVYT	157,4	0,30	0,30	0,30	100 %
KN5	(S2) STR pod nevyt. půdou	20,0	NEVYT	42,3	1,5	0,30	0,30	500 %
KN6	(S2) STR pod nevyt. půdou	16,0	NEVYT	23,2	1,5	0,40	0,40	375 %
KN7	(S3) STR pod nevyt. půdou	20,0	NEVYT	3,6	2,8	0,30	0,30	933 %
KN8	výlez na půdu 70/100	16,0	NEVYT	0,7	2,3	2,3	2,3	100 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				125,1				
VO1	okno s jedn. zaskl. 60/90	16,0	EXT	3,2	4,5	2,0	2,0	225 %
VO2	okno s jedn. zaskl. 80/90	16,0	EXT	1,4	4,5	2,0	2,0	225 %
VO3	okno s jedn. zaskl. 110/75	16,0	EXT	1,7	4,5	2,0	2,0	225 %
VO4	okno s jedn. zaskl. 55/75	16,0	EXT	0,4	4,5	2,0	2,0	225 %
VO5	okno s iz. dvojskly 180/227	20,0	EXT	16,3	1,5	1,5	1,5	100 %

(pokračování)

(pokračování)

VO6	okno s iz. dvojskly 100/227	20,0	EXT	20,4	1,5	1,5	1,5	100 %
VO7	okno s iz. dvojskly 165/227	20,0	EXT	3,7	1,5	1,5	1,5	100 %
VO8	okno s iz. dvojskly 80/130	20,0	EXT	2,1	1,5	1,5	1,5	100 %
VO9	okno s iz. dvojskly 65/130	20,0	EXT	1,7	1,5	1,5	1,5	100 %
VO10	okno s iz. dvojskly 65/170	20,0	EXT	4,4	1,5	1,5	1,5	100 %
VO11	okno s iz. dvojskly 80/180	20,0	EXT	4,3	1,5	1,5	1,5	100 %
VO12	okno s iz. dvojskly 75/227	20,0	EXT	30,6	1,5	1,5	1,5	100 %
VO13	okno s iz. dvojskly 180/120	20,0	EXT	2,2	1,5	1,5	1,5	100 %
VO14	okno s iz. dvojskly 119/119	20,0	EXT	14,2	1,5	1,5	1,5	100 %
VO15	okno s iz. dvojskly 50/119	20,0	EXT	1,2	1,5	1,5	1,5	100 %
VO16	okno s jedn. zaskl. 100/173	16,0	EXT	1,7	4,5	2,0	2,0	225 %
VO17	okno s jedn. zaskl. 150/173	16,0	EXT	5,2	4,5	2,0	2,0	225 %
VO18	okno s jedn. zaskl. 85/235	16,0	EXT	2,0	4,5	2,0	2,0	225 %
VO19	vstupní dveře 110/205	16,0	EXT	2,3	2,3	2,3	2,3	100 %
VO20	vstupní dveře 158/380	16,0	EXT	6,0	2,3	2,3	2,3	100 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střeche, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,100		0,020	500 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	%	MWh/rok
ZT1	Plynový kotel	192,0	zemní plyn	187,4	95,0	-	92,0	88,0	100,0 %
									144,2

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	m ³ /rok	MWh/rok
ZT1	Plynový kotel	192,0	zemní plyn	16,4	95,0	-	89,7	268,3	100,0 %
									14,0

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Obytné prostory	Běžná svítidla	750,5	100,0	1,70	1,00	1,00	0,80
OS2	Nebytové prostory	Běžná svítidla	216,0	30,0	1,70	1,00	1,00	0,80
OS3	Chodba	Běžná svítidla	112,8	75,0	1,70	1,00	1,00	0,80

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Doporučuji zateplení obvodových stěn izolací EPS Greywall Plus tl. 140 mm, zateplení stěn k nevytápěné půdě minerální izolací tl. 160 mm a dodatečné zateplení stropu pod nevytápěnou půdou minerální izolací tl. 180 mm. Dále doporučuji instalovat nová okna s izolačními trojskly ($U_w=0,90 \text{ W/m}^2\text{.K}$) a nové vstupní dveře ($U_d=1,10 \text{ W/m}^2\text{.K}$).
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není uvažováno.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není uvažováno.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Instalace FVE je technicky možná a ekologicky přínosná, avšak vzhledem k využití atmosférických plynových kotlů pro vytápění a průtokový ohřev TV je elektrická spotřeba objektu minimální a potenciál využití vyrobené elektřiny nízký.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Instalace KVET není technicky vhodná vzhledem k nízké a nerovnoměrné spotřebě elektřiny v objektu a absenci stabilního odběru tepla v režimu kogenerace. Provoz by byl neefektivní z hlediska investičních i provozních nákladů.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	V lokalitě je dostupná soustava CZT s výrobou tepla v plynové kogeneraci. Připojení je však technicky neproveditelné z důvodu absence prostoru pro instalaci výměňkové stanice v objektu.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Instalace centrálního TČ je technicky možná, vyžaduje však novou otopnou soustavu, akumulaci a technické prostory. Vzhledem k rozsahu úprav a provozním podmínkám není řešení ekonomicky vhodné.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Doporučuji zateplení obvodových stěn izolací EPS Greywall Plus tl. 140 mm, zateplení stěn k nevytápěné půdě minerální izolací tl. 160 mm a dodatečné zateplení stropu pod nevytápěnou půdou minerální izolací tl. 180 mm. Dále doporučuji instalovat nová okna s izolačními trojskly ($U_w=0,90 \text{ W/m}^2\text{.K}$) a nové vstupní dveře ($U_d=1,10 \text{ W/m}^2\text{.K}$).			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	147	194	199	
	158,2	209,3	215,3	
Soubor navržených opatření	63	85	91	
	67,9	91,8	97,7	
Dosažená úspora energie	84	109	108	
	90,3	117,5	117,6	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
Požadavek vyhlášky dle:			není požadavek			Splněno:		není požadavek
REFERENČNÍ BUDOVA								
Úroveň referenční budovy:		Dokončená budova a její změna						
Snižení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha		Měrná potřeba na vytápění referenční budovy		Míra snížení		
		m ²		KWh/m ² .rok		%		
	Z1: obytná	750,5		61		3,0		
	Z2: obytná	216,0		61		3,0		
	Z3: obytná	112,8		61		3,0		
PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.								
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
OBÁLKA BUDOVOY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://www.kataloguspor.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jan Hejlek	Číslo oprávnění:	1875
Telefon:	+420728437124	E-mail:	hejlekh@gmail.com

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	783803.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	20.10.2025		
Platnost průkazu do:	20.10.2035		



ROZHODNUTÍ

V Praze dne 7. 8. 2020

č. j.: MPO 21125/20/41300/41000

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 11 odst. 1 písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), na základě žádosti, kterou podal dne 28. 2. 2020 **pan Ing. Jan Hejlek bytem Václava Špály 2, 79601 Prostějov, narozen dne 7. 3. 1993** (dále jen „žadatel“), **rozhodlo** podle § 10b odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb. ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **takto:**

Žadateli se uděluje oprávnění 1875 k výkonu činnosti energetického specialisty podle

§ 10 odst. 1) písm. b) zákona č. 406/2000 Sb.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 28. 2. 2020 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty k výkonu činnosti podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. Žádost obsahovala následující dokumenty: výpis z rejstříku trestů, doklad o získání vysokoškolského vzdělání na Českém vysokém učení technickém v Praze v oboru Budovy a prostředí, prokázání 3 let praxe v oboru ve formě prohlášení zaměstnavatele a doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty pro fyzickou osobu. Veškeré doložené doklady prokázaly naplnění zákonných požadavků na bezúhonnost a odbornou způsobilost. Z tohoto důvodu mohl být žadatel přizván ke složení odborné zkoušky podle § 10 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 406/2000 Sb.

Úspěšné složení odborné zkoušky je podle § 10 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 406/2000 Sb. jednou z podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty. Žadatel byl vyzván Státní energetickou inspekcí ČR ke složení odborné zkoušky konané dne 15. 7. 2020. Odborná zkouška se v souladu s § 10a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb. skládá z ústní a písemné části a její obsah a rozsah je stanoven vyhláškou č. 4/2020 Sb., o energetických specialistech (dále jen „vyhláška č. 4/2020 Sb.“). Podle § 2 odst. 3 vyhlášky č. 4/2020 Sb. se písemná část provádí formou písemného testu a její úspěšné složení je



podmínkou pro konání ústní části. Pro úspěšné složení písemné části je potřebné, aby žadatel dosáhl podle § 3 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 4/2020 Sb. nejméně 80 % správných odpovědí. Výsledek ústní části odborné zkoušky se hodnotí výrokem „vyhověl“, nebo „nevyhověl“ na základě shodného vyjádření většiny přítomných členů zkušební komise.

Po absolvování písemné části byl žadatel předsedou zkušební komise informován o úspěšném složení písemné části, tzn. získání 82 % a přizván ke složení ústní části zkoušky. Žadatel si pro ústní část zkoušky vylosoval zkušební okruhy č. 3, 6, 7. V obou částech odborné zkoušky žadatel byl hodnocen výrokem „vyhověl“.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze učinit závěr, že **žadatel úspěšným složením odborné zkoušky a doložením bezúhonnosti a odborné způsobilosti, naplnil zákonné požadavky pro udělení oprávnění energetického specialisty. Na základě této skutečnosti bylo žádosti žadatele o udělení oprávnění energetického specialisty vyhověno, resp. rozhodnuto o udělení oprávnění energetického specialisty dle výroku tohoto rozhodnutí.**

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí žadateři.



Ing. et. Ing. René Neděla

náměstek ministra

