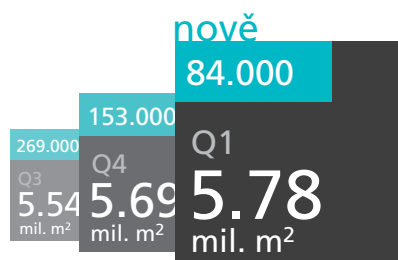


SKLADOVÉ PROSTORY KATEGORIE „A“

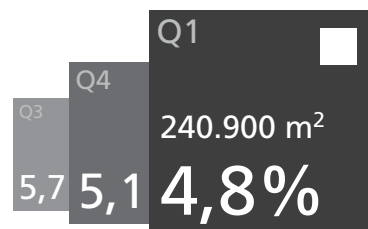


PRŮMĚRNÁ VÝŠE NÁJMU

„A“ kategorie /m² /měsíc
3.70 - 4.10€

„B“ kategorie /m² /měsíc
2.90 - 3.50€

MÍRA NEOBSAZENOSTI



MEZIROČNÍ TREND

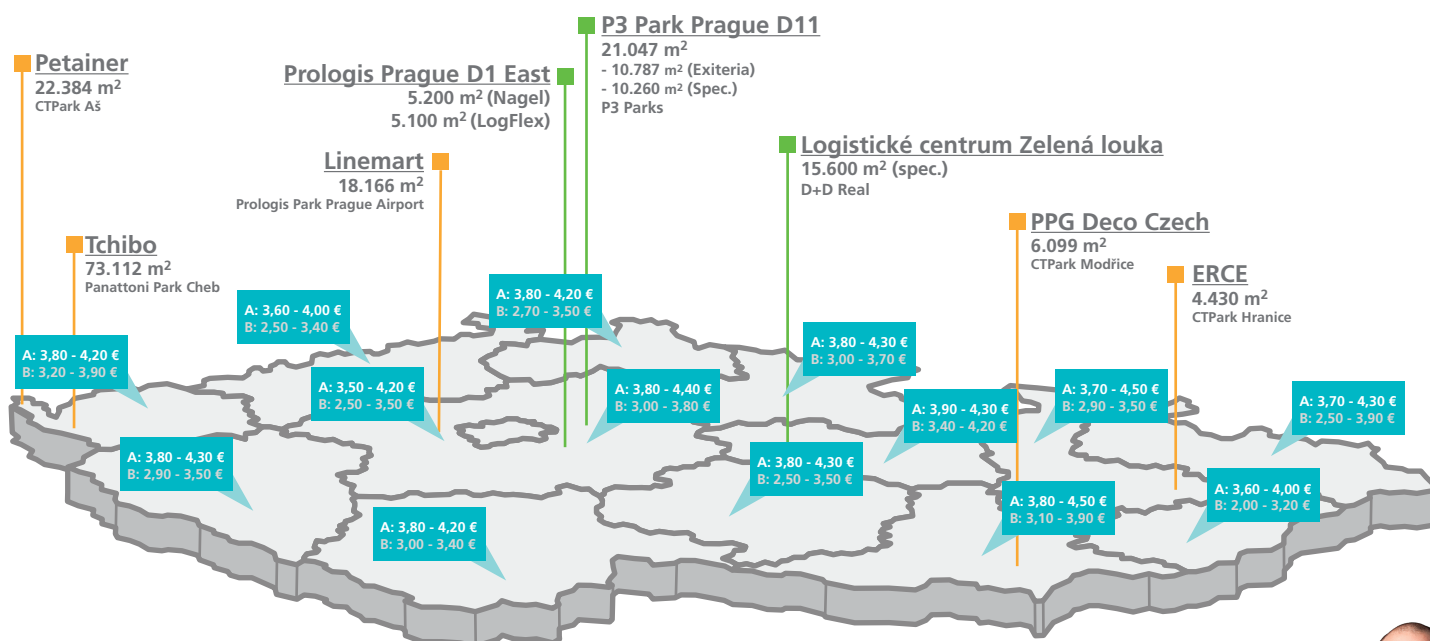
nově dokončeno
+48%

průměrný nájem
+5%

neobsazenost
-39%

VÝBĚR Z TRANSAKČÍ A VÝSTAVBY

■ významné transakce ■ nová výstavba



PRŮMYSLOVÝ TRH SHRNUTÍ

Vysoká aktivita na trhu pokračuje i v 1Q/2016. Poptávka logistických společností směřuje především do okolí Prahy a Plzeňska. Neobsazenost prostor výrazně klesá – v oblasti Praha D1 nebo Plzně prakticky nejsou volné plochy k pronájmu. Lze očekávat umírněný návrat developerů ke spekulativní výstavbě – příkladem je projekt P3 v Mstěticích u Prahy či projekt společnosti MountPark u Plzně.

Aktuálně je nejširší nabídka volných ploch a prostor připravených k výstavbě v oblasti Prahy západ. Zde je možné nyní dosáhnout nejlepších nájemních podmínek v rámci celé ČR. Předpokládá se, že poptávka poroste také v dalším období, zároveň se v průběhu tohoto roku otevře několik nových lokalit, které by měly tuto rostoucí poptávku uspokojit.

„V prvním čtvrtletí jsme v rámci industriálních nemovitostí sledovali trend zvýšeného zájmu o menší skladovací jednotky o ploše 500 - 2000 m². Tato skutečnost dokládá, že trh je velice aktivní na všech kapacitních úrovních a společnosti vnímají ekonomickou situaci jako stabilní s výhledem dalšího růstu.“

MARTIN ŠUMERA
Industrial Agency

