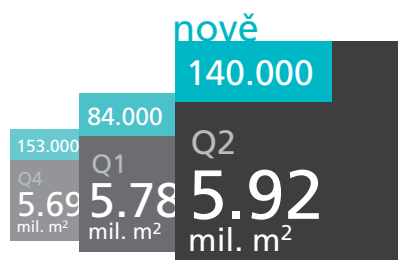


SKLADOVÉ PROSTORY KATEGORIE „A“

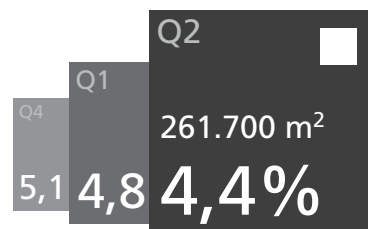


PRŮMĚRNÁ VÝŠE NÁJMU

„A“ kategorie /m² /měsíc
3.70 - 4.10€

„B“ kategorie /m² /měsíc
2.90 - 3.50€

MÍRA NEOBSAZENOSTI



MEZIROČNÍ TREND

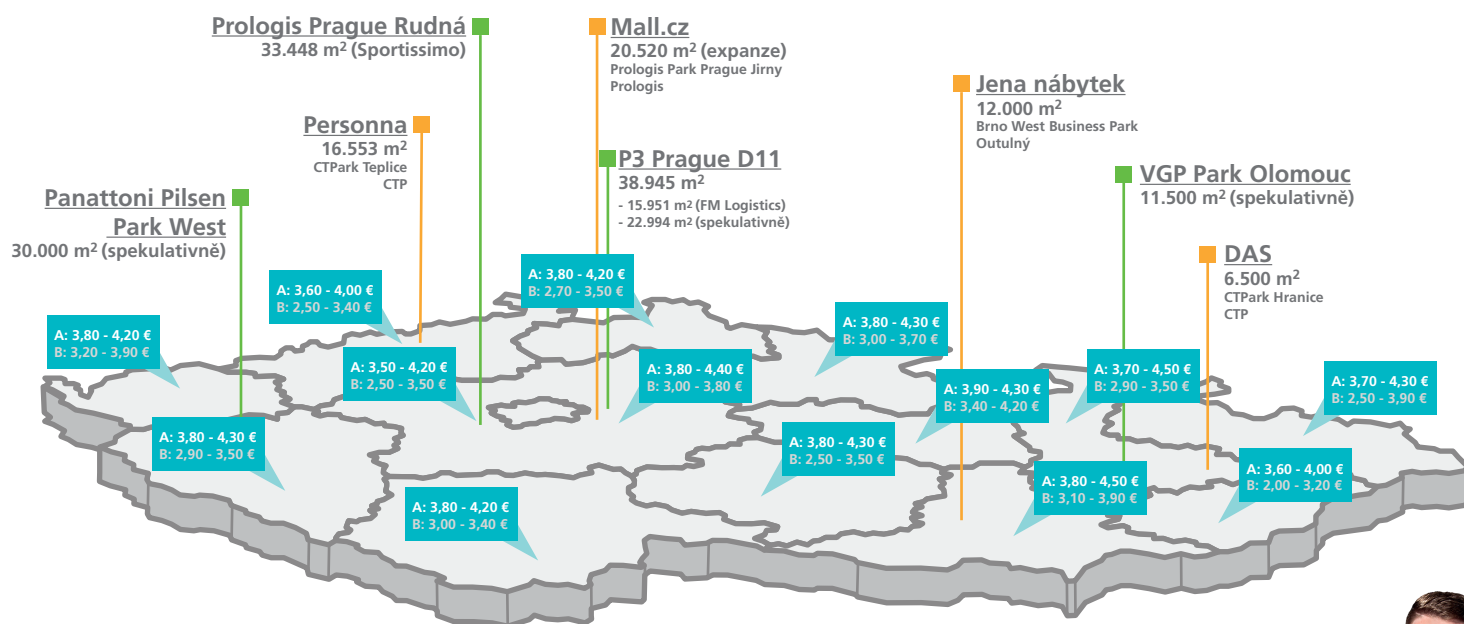
nově dokončeno
+40%

průměrný nájem
+5%

neobsazenost
-38%

VÝBĚR Z TRANSAKČÍ A VÝSTAVBY

■ významné transakce ■ nová výstavba



PRŮMYSLOVÝ TRH SHRNUTÍ

Ve druhém čtvrtletí roku bylo na trhu průmyslových nemovitostí v České republice dokončeno více než 140 000 metrů čtverečních a celková zásoba prostor se přiblížila hranici 6 milionů metrů čtverečních. Poptávka po průmyslových prostorech zůstává stále vysoká a nejčastěji směřuje do okolí hlavního města a Plzeňského kraje.

Zájem o tuzemské průmyslové nemovitosti se projevuje také v dalším poklesu míry jejich neobsazenosti, která je v současné době na úrovni 4,4 %. Klesající neobsazenost prostor pak motivuje developerské společnosti k intenzivnější spekulativní výstavbě. Aktuálním příkladem může být logistický areál MountPark Plzeň o velikosti 43 700 metrů čtverečních, jenž vznikl plně na spekulativní bázi. Výstavbu prostor bez předem zajištěného nájemce zahajují také společnosti P3, Panattoni Europe, Prologis nebo SEGRO.

„Vzhledem k omezenému množství prostor připravených k okamžitému pronájmu doporučujeme svým klientům řešit projekt stěhování či expanze s dostatečným předstihem. Jedná se o dobu alespoň 12 měsíců, kdy eventuálním řešením projektu může být i nová výstavba na míru.“

MICHAL BARTHELL
Industrial Agency

