

PRŮMYSLOVÝ TRH SHRNUTÍ

Třetí čtvrtletí roku 2016 se na trhu průmyslových nemovitostí neslo ve znamení relativně nízkých objemů transakcí. Ať již se jedná o celkovou novou výstavbu v rámci industriálních parků či oznámené nově podepsané smlouvy. Prim v celkové aktivitě hrají především prolongace smluv stávajících, doplněné expanzí etablovaných subjektů. Největší poptávku pozorujeme i nadále ze strany e-commerce subjektů a od poskytovatelů logistických služeb.

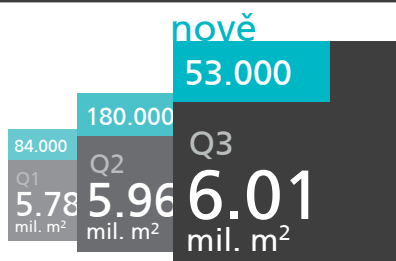
Ve třetím čtvrtletí již nemůže být pochyb o překonání hranice 6 milionů metrů čtverečních celkové skladové plochy v rámci Česka, přičemž s ohledem na silnou poptávku očekáváme i nadále postupný růst. Ten bude ovlivněn především schopností developerů zajistit si dostatek nových pozemků vhodných k další industriální výstavbě.

„Regiony navázané na Německo si i nadále udržují silnou pozici mezi zájemci o nové prostory. Tato skutečnost je dána především výhodnou kombinací dopravní dostupnosti a kvalifikované pracovní síly při přiměřených mzdových nákladech. V lokalitě navíc pozorujeme zvýšenou poptávku po tzv. „big box“ řešeních, tedy projektech o rozloze 70 – 200 tisíc m².“

PETER KOLENČÍK
Industrial Agency



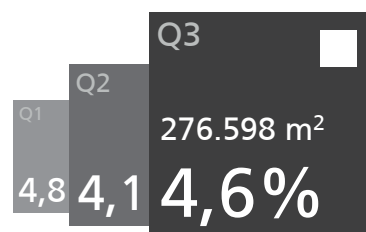
SKLADOVÉ PROSTORY KATEGORIE „A“



PRŮMĚRNÁ VÝŠE NÁJMU

„A“ kategorie /m² /měsíc
3.70 - 4.10
„B“ kategorie /m² /měsíc
2.90 - 3.50

MÍRA NEOBSAZENOSTI



MEZIROČNÍ TREND

nově dokončeno
-80%

průměrný nájem
+5%

neobsazenost
-19%

VÝBĚR Z TRANSAKcí A VÝSTAVBY

