

PRŮMYSLOVÝ TRH SHRNUTÍ

Závěrečné čtvrtletí roku 2016 přineslo další znatelný nárůst celkové nabídky skladových a výrobních prostor. Projekty zahájené dříve na spekulativní bázi si obvykle bez větších problémů nacházejí své nájemce a i nadále lze říci, že poptávka výrazně převyšuje nabídku volných prostor k nastěhování. Neobsazenost se tak dostává k hranici 4 %.

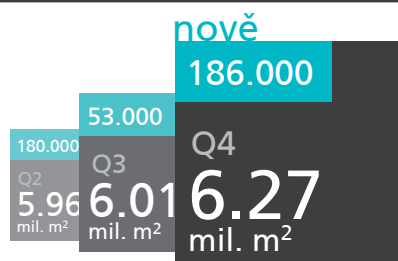
Tématem, o kterém se začíná v některých regionech hovořit, je počínající nedostatek pracovních sil. Tato dysbalance je způsobena především rozdílnými představami o mzdových podmínkách mezi investory a zájemci o pracovní pozice. V roce 2017 očekáváme významný podíl tzv. „big box“ řešení a také pokračující zájem investorů o region Ústeckého kraje. Významně k tomu přispívá dlouho očekávané dokončení dálnice D8, která představuje důležitou spojnici do Německa.

„Nalézt vhodné pozemky pro výstavbu lze nadále i v nejžádanějších lokalitách. Tyto projekty jsou však často zobchodovány ještě před odtajněním a prezentací širší odborné veřejnosti. Obrátit se na specializované makléře, který tyto informace má, je tedy klíčovým aspektem úspěchu.“

JAKUB HOLEC
Industrial Agency



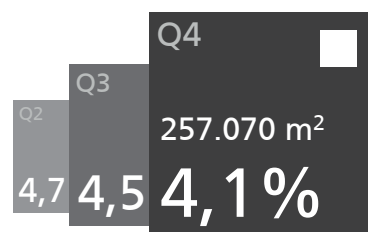
SKLADOVÉ PROSTORY KATEGORIE „A“



PRŮMĚRNÁ VÝŠE NÁJMU



MÍRA NEOBSAZENOSTI



MEZIROČNÍ TREND

nově dokončeno
+21%

průměrný nájem
+5%

neobsazenost
-24%

VÝBĚR Z TRANSAKČÍ A VÝSTAVBY

