

PRŮMYSLOVÝ TRH SHRNUTÍ

Současná situace přináší na trh industriálních nemovitostí výrazný přetlak poptávky po nových kapacitách. V okolí Prahy tak nejrozvinutější parky začínají narážet na limity dalšího rozvoje a do popředí zájmů o výstavbu se tak dostávají dosud méně intenzivně rozvíjené parky. Ty disponují mimo zajištěných možností rozvoje také srovnatelně kvalitním napojením na dálniční infrastrukturu. Příkladem může být nová výstavba v CTParku Prague North, kde vzniká moderní, částečně automatizovaný sklad společnosti Makro. Ten po svém dokončení rozšíří rozlohu nájemních ploch v parku o 51 053 m².

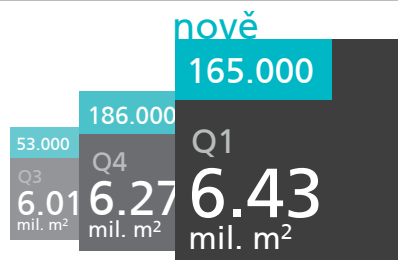
Významným tématem je nadále také pracovní síla a náročnost získávání nových zaměstnanců. V některých regionech, především na severu či západě Čech, již není reálné v krátké době získat větší počet pracovníků pro nový projekt bez současného výrazného zvýšení platového ohodnocení.

„Využití služeb konzultantů s perfektní znalostí trhu je klíčovým faktorem úspěchu při snaze o získání nových skladových ploch v rámci nejatraktivnějších parků. Díky své informovanosti dokáží klientům zajistit vhodné prostory, které se v současnosti obsazují ještě před uveřejněním.“

MAREK SÝKORA
Industrial Agency



SKLADOVÉ PROSTORY KATEGORIE „A“

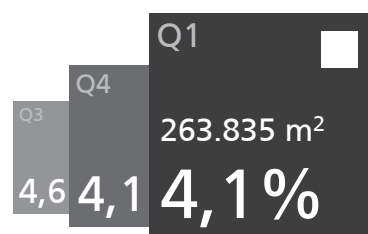


PRŮMĚRNÁ VÝŠE NÁJMU

„A“ kategorie /m² /měsíc
3.70 - 4.10

„B“ kategorie /m² /měsíc
2.90 - 3.50

MÍRA NEOBSAZENOSTI



MEZIROČNÍ TREND

nově dokončeno
+51%

průměrný nájem
+5%

neobsazenost
-2%

VÝBĚR Z TRANSAKČÍ A VÝSTAVBY

