

PRŮMYSLOVÝ TRH SHRNUTÍ

Príznivé ekonomické prostředí České republiky nadále motivuje klienty k dalšímu rozvoji obchodních aktivit v rámci území. Developerské společnosti na tuto poptávku samozřejmě aktivně reagují a tak jsme svědky rozsáhlé výstavby industriálních hal, především v blízkosti hlavních dálničních tahů.

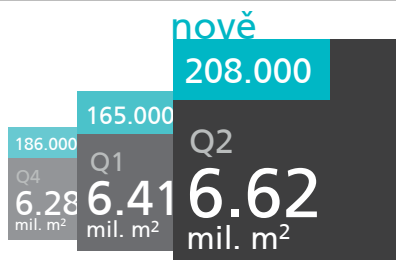
Zároveň pozorujeme také vysokou diferencovanost poptávek, kdy na jedné straně klienti aktivně hledají tzv. "big box" řešení, na straně druhé jsou velmi populární také nejmenší prostory typu SmallBox, tj. moderní jednotky do 500 m².

„Dlouhodobě velice nízká míra neobsazenosti společně s vysokou tržní poptávkou po nových skladových prostorách dostává developery do situace, kdy i spekulativně budované projekty nacházejí své nájemce již během počátku samotné výstavby.“

JIŘÍ KLENK
Industrial Agency



SKLADOVÉ PROSTORY KATEGORIE „A“

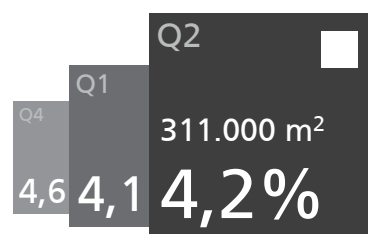


PRŮMĚRNÁ VÝŠE NÁJMU

„A“ kategorie /m² /měsíc
3.80 - 4.20

„B“ kategorie /m² /měsíc
2.90 - 3.50

MÍRA NEOBSAZENOSTI



MEZIROČNÍ TREND

nově dokončeno
+6%

průměrný nájem
+5%

neobsazenost
-8%

VÝBĚR Z TRANSAKČÍ A VÝSTAVBY

