

PRŮMYSLOVÝ TRH SHRNUTÍ

Industriální trh v Česku reaguje na konjunkturu ekonomiky silným rozvojem výstavby. Přestože množství nově dokončených projektů bylo ve vztahu ke Q1 či Q2 relativně nižší, celkový objem probíhající výstavby na úrovni 708.000 m² moderních skladových ploch tento optimismus potvrzuje. Developeři odpovídají na silnou poptávku také silnějším rozvojem spekulativní výstavby, především v širším okolí Prahy.

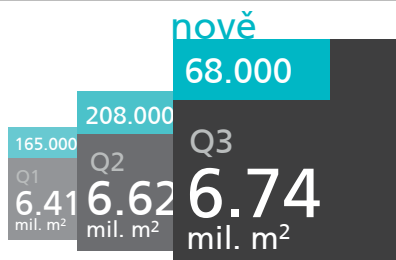
Zajímavým trendem poslední doby je také rostoucí podíl tzv. "big box" řešení budovaných k výlučnému užívání jedním klientem, přičemž se zpravidla jedná o distribuční centra cílená na obsluhu celého regionu CEE společně s regiony západní Evropy.

„Developeři reagují na pokračující silný zájem klientů o moderní industriální prostory jak dalším rozvojem stávajících areálů, tak také řadou zcela nových projektů. Stále větší důraz přitom kladou na dostupnost pracovní síly a zaměřují se proto i na dříve přehlížené lokality.“

MARTIN ŠUMERA
Head of Industrial Agency



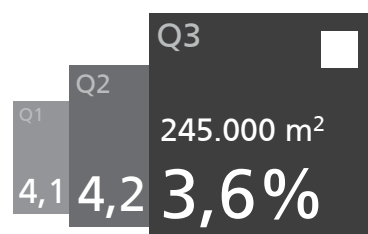
SKLADOVÉ PROSTORY KATEGORIE „A“



PRŮMĚRNÁ VÝŠE NÁJMU

„A“ kategorie /m² /měsíc
3.80 - 4.50
„B“ kategorie /m² /měsíc
2.90 - 3.70

MÍRA NEOBSAZENOSTI



MEZIROČNÍ TREND

nově dokončeno
+31%

průměrný nájem
+5%

neobsazenost
-16%

VÝBĚR Z TRANSAKČÍ A VÝSTAVBY

■ významné transakce ■ nová výstavba

