

Z pohledu lokalit přetrvává vysoký zájem o okolí Prahy či oblast severozápadních Čech. V roce 2018 očekáváme také výraznější rozvoj v okolí Brna či Ostravy, tedy lokalit s relativně vyšší dostupností pracovní síly.

Developeři na tuto skutečnost již nyní reagují a disponují připravenými projekty k rozsáhlejší výstavbě.

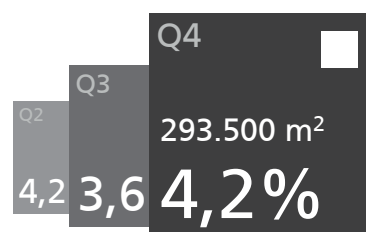
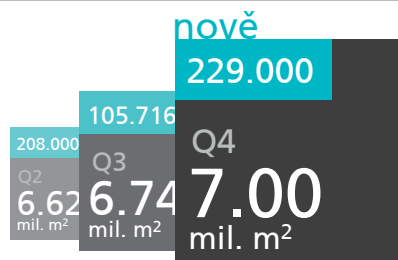
„Dostupnost pracovní síly se stává klíčovým tématem. V situaci, kdy řada regionů vykazuje míru nezaměstnanosti pod úrovní 3 %, roste tlak jak na mzdové podmínky zaměstnanců, tak čím dál více také na rozvoj automatizace.“

MATĚJ INDRA
consultant



PRŮMĚRNÁ VÝŠE NÁJMU

MÍRA NEOBSAZENOSTI



nově dokončeno
+27%

průměrný nájem
+5%

neobsazenost
-12%

VÝBĚR Z TRANSAKČÍ A VÝSTAVBY

■ významné transakce ■ zahájená výstavba ■ dokončená výstavba

