

### PRŮMYSLOVÝ TRH SHRNUTÍ

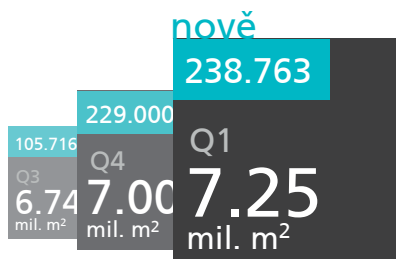
Počátek roku 2018 přinesl na trh industriálních nemovitostí řadu nových projektů napříč lokalitami. Razantní nástup nové výstavby je patrný například v Brně, kde jsou ve fázi zahájené realizace industriální projekty společností Prologis či Panattoni. Rozvoje nabídky tzv. „big-box“ řešení se dočká v letošním roce také Moravskoslezský kraj, díky expanzi multimodálního parku v Ostravě. Developerské společnosti tak reagují na poptávku, která se i s ohledem na dostupnost pracovní síly začíná rozprostírat také do regionů. Pro letošní rok nečekáváme výraznější pokles v celkovém objemu výstavby či uskutečněných transakcí vůči roku 2017. První čtvrtletí je toho jasným důkazem, kdy registrujeme mírný, 7% meziroční nárůst.

„Řada nových projektů byla v prvním čtvrtletí zahájena na spekulativní bázi. To lze vnímat jako potvrzení důvěry investorů v další růst české ekonomiky. Až na výjimky jsou takto zahájené projekty plně obsazeny ještě před samotným dokončením.“

DAN ŠOBOTNÍK  
analytik



### SKLADOVÉ PROSTORY KATEGORIE „A“

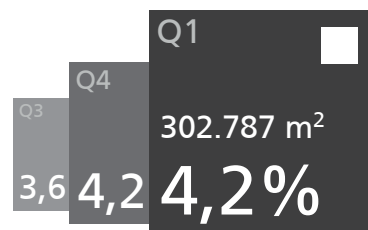


### PRŮMĚRNÁ VÝŠE NÁJMU

„A“ kategorie /m<sup>2</sup> /měsíc  
**3.80 - 4.50**

„B“ kategorie /m<sup>2</sup> /měsíc  
**2.90 - 3.70**

### MÍRA NEOBSAZENOSTI



### VÝBĚR Z TRANSAKČÍ A VÝSTAVBY

■ významné transakce ■ zahájená výstavba ■ dokončená výstavba

