

PRŮMYSLOVÝ TRH SHRNUTÍ

Navzdory problematické situaci na trhu práce je odvětví industriálních nemovitostí nadále ve vynikající kondici se silnou poptávkou po nových projektech napříč lokalitami. Rozšiřují se jak zavedené průmyslové parky, tak nadále vznikají zcela nové plány na rozvoj v dosud méně saturovaných oblastech.

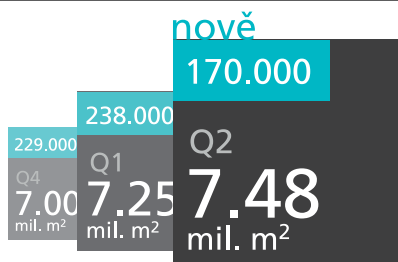
Jedná se o reakci na přetrvávající příznivé tržní klima, které motivuje jednotlivé společnosti k expanzi a v konečném důsledku tlačí neobsazenost průmyslových prostor pod hodnotu 4 %, tedy zpět k historicky nejnižší úrovni, která byla zaznamenána v loňském roce.

„Pronájem 24.700 m² v rámci Panattoni Parku Prague Airport II, který jsme zprostředkovali pro Huajie Development, potvrzuje pokračující trend sázky na spekulativní výstavbu. I haly většího rozsahu si nacházejí své nájemce často již před finálním dokončením.“

PETER KOLENČÍK
Consultant



SKLADOVÉ PROSTORY KATEGORIE „A“

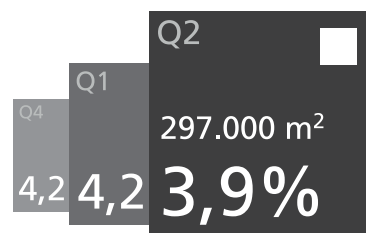


PRŮMĚRNÁ VÝŠE NÁJMU

„A“ kategorie /m² /měsíc
4.00 - 4.50

„B“ kategorie /m² /měsíc
2.90 - 3.70

MÍRA NEOBSAZENOSTI



VÝBĚR Z TRANSAKČÍ A VÝSTAVBY

■ významné transakce ■ zahájená výstavba ■ dokončená výstavba

