

Silný začátek, tak vypadají výsledky za první tři měsíce roku 2022. Čtvrtletní objem realitních investic byl **nejvyšším za 1. čtvrtletí od roku 2017** (s výjimkou transakce portfolia Residomo v 1. čtvrtletí 2020). **Celkový objem investic přesáhl 900 milionů EUR**, o 53 % více v mezičtvrtletním srovnání a téměř trojnásobek v porovnání meziročním. Mezi největší obchody patřil prodej **Centra Bořislavka** v Praze 6, které získala Investiční Společnost České spořitelny REICO a dále akvizice nákupních center **IGY Centrum České Budějovice** a **City Park Jihlava** společností 365.Invest. Akvizice **skladového portfolia** sestávajícího ze 4 aktiv ve středních Čechách společností Hines European Core Fund (HECF) byla největší investiční transakcí v průmyslovém sektoru.

V 1. čtvrtletí dominovaly transakce **multifunkčních nemovitostí s převahou kanceláří** s podílem 33 % na celkovém objemu investic, následované maloobchodem (28 %), kancelářemi (24 %) a průmyslovými nemovitostmi (14 %). **Čeští investoři** opět drtivě převládali, slovenský kapitál následoval v těsném závěsu.



**KANCELÁŘE**  
4.00%



**SKLADY**  
4.00%

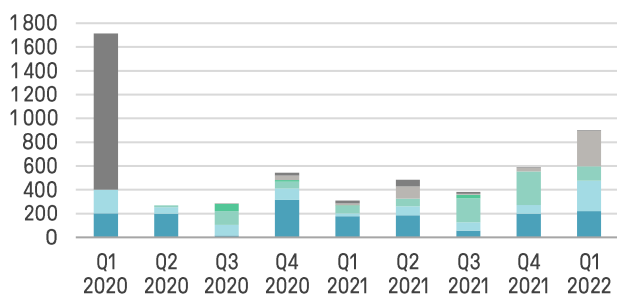


**NÁKUPNÍ  
CENTRA**  
5.25%



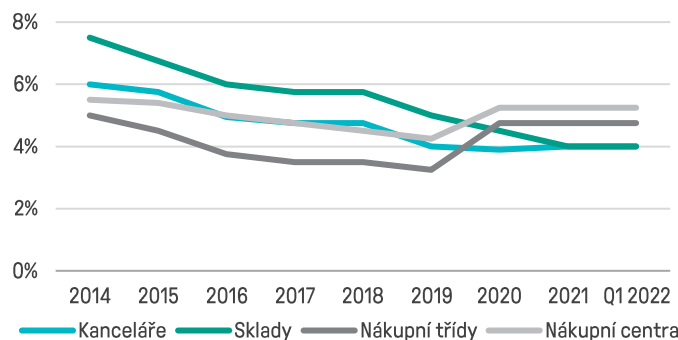
**NÁKUPNÍ  
TRÍDY**  
4.75%

### Kvartální objem investic, mil. EUR



Zdroj: 108 AGENCY

### Vývoj výnosové míry, %



Zdroj: 108 AGENCY

### VÝZNAMNÉ TRANSAKCE V 1. ČTVRTLETÍ 2022

Nemovitost	Kupující	Prodávající	Výměra (m <sup>2</sup> )	Cena (mil. EUR)
Centrum Bořislavka	REICO IS ČS	KKCG	40 000	Důvěrné
IGY Centrum České Budějovice, City Park Jihlava	365.Invest	CPI Property Group	53 000	200+
Logistické portfolio Brandýs n. L., Vestec, Jažlovice	Hines European Core Fund	CPI Property Group	66 000	100+
Charles Square Centre	KGAL	Commerzreal	19 800	90+
Coral Office Park	Mint Investments	Ares Capital Corporation / Portland Trust	35 300	90+

Zdroj: 108 AGENCY