**BILANCE PLOCH:**

**Parcela 418/9:**

Plocha pozemku… 864m2

Zastavěnost… 177,5m2

Zpevněné plochy… 76,9m2

Nezpevněné plochy… 609,6m2

Užitná plocha 1.np… 145,1m2

Terasa…15m2

Užitná plocha 2.np… 124,1m2

Terasa…17,3m2

**STANDARDY:**

**Podlahy:**

**Obytné místnosti** vinylová podlaha dekor dřevo

**Zádveří** dlažba Rako

**Technická místnost** dlažba Taurus

**Schodiště** železobetonové, obklad keramická dlažba Rako

**Koupelna** keramická dlažba Rako

**Terasy** dřevoplast

**Povrch stěn:**

**Koupelna** keramický obklad Rako

**Zbylé místnosti** keraštuk

 Otěruvzdorná bílá malba

**Povrch stropů:** sádrokarton, otěruvzdorná bílá výmalba

**Stínění oken:** Elektro Příprava pro exteriérové elektricky ovládané žaluzie.

Koncové prvky, žaluzie, vodicí lišty a motor nejsou součástí standardního vybavení a bez kastlíků

Solární elektrárna Kabelová příprava pro solární elektrárnu

 Elektrárna není součásti standartního vybavení

**Vnitřní okenní parapety:** bílé lamino

**Osvětlení:** Vnitřní osvětlovací tělesa nejsou součástí vybavení.

**El. Zásuvky a vypínače:** V obytných místnostech je možnost napojení na kabelové vysílání, pro pozemní a satelitní vysílání je provedena příprava, antény nejsou součástí standardního vybavení

**Vytápění + příprava TUV:** Tepelné čerpadlo vzduch/voda NeoRe 8 TX HP, čerpadlo a vložka připojení k akumulační nádrži Regulus KV, akumulační zásobník 200 l, el. Topná tělesa, v koupelnách otopný žebřík Koralux Linear

**Okna a balkonové dveře:** Velkorozměrová plastová okna Decro, zasklení tepelně izolačním trojsklem

**Kuchyňský kout:** Příprava pro připojení kuch. linky

**Vstupní dveře bytové:** Vstupní dveře plastové od firmy Decro

**Vnitřní dveře:** bílá barva, výška standartní, fa SEPOS

**Umyvadla:** Ravak

**Baterie:** Ravak

**Vana:** Ravak

**Srchová zástěna:** Ravak Walk-in

**Wc závěsné:** Vitra

**Ovládací tlačítko:** Geberit

**Topný žebřík:** Koralux Linear Max

**Dešťové vody:** Budou svedeny do jímky, vodu možno využívat pro závlahu zahrady, jímka nebude osazena čerpadlem

**Pitná voda:** připojení na vodovodní řad

**Kanalizace:** Splaškové vody svedeny do betonové jímky o objemu 9m3 u vjezdu na pozemek

**Venkovní zásuvka:** Na fasádě bude umístěna venkovní zásuvka 230V

**Zeleň:** Úprava terénu včetně osetí

**Parkovací stání:** 2 místa na pozemku pro každý byt

**Oplocení:** pletivo

**El. Zásuvky a vypínače:** ABB Time, bílá barva

**KONSTRUKČNÍ ČÁST**

**Konstrukce:** Zděná, VAPIS

**Konstrukce stropu:** prefabrikované Spirol

**Střecha:** plochá konstrukce s izolačními vrstvami - kotvená

**EXTERIÉR:**

**Fasáda:** Kontaktní zateplovací plášť Etics, povrchová úprava – kombinace jemnozrnné omítky v bílém provedení

**Klempířské prvky:** poplastovaný plech