



Vážení klienti,

po mnoha letech působení na českém finančním trhu jsme se na četná přání našich klientů rozhodli založit společnost, která bude řešit Vaše bydlení jako celek. V roce 2010 jsme tedy založili společnost **Alexiss Group s.r.o.**, která funguje jako poradenská společnost v oblasti financí a realit a vyřeší Vám vše od financí přes právní servis až po prodej a nákup nemovitosti.

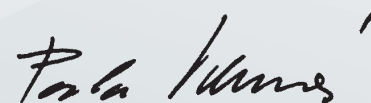
Naše služby ocení každý, kdo potřebuje **prodat, koupit** či **postavit nemovitost** a neví kde začít, aby se nedostal do neřešitelné situace. Všichni naši poradci i makléři pracují tak, aby vše již nastavili na začátku vzájemné spolupráce, abyste **prodali nemovitost v potřebném termínu**, vyřešili **financování** a **koupili** nebo **postavili novou vhodnou nemovitost** dle Vašich představ a přání.

Finance jsou řešeny ruku v ruce s právními dokumenty, možností doplacení stávající hypotéky nebo refinancování tak, aby nebyly placeny zbytečné sankce bankám a mohli jste ušetřené peníze využít jinak a to se týká jak zájemců o prodej tak o koupi nemovitosti, protože dnes je již většina nemovitostí nějak zatížena a není jednoduché vše dobře ošetřit.

V neposlední řadě jde i o to, abyste se včas vystěhovali a zase se měli kam nastěhovat. Toto vše řešíme zcela automaticky a s dostatečným komfortem. Odměnou je pro nás spokojený klient, který se k nám rád a opakovaně vrací.

Vážení klienti, děláme svou práci rádi a poctivě. Snažíme se předcházet všem rizikům, které mohou v průběhu obchodu nastat. Věřím, že vyzkoušíte naše služby a rádi se k nám budete vracet.

Za celou společnost Alexiss Group s.r.o.



Pavla Vohradská
Jednatel společnosti

Naše PORADENSKÉ CENTRUM najdete na adrese:

Sinkulova 83, Praha 4

(300 m od stanice M-Pražského povstání)

telefon: 244 466 540, mobil: 725 807 230

e-mail: info@alexiss.cz, www.alexiss.cz

Zde jsou k dispozici hypoteční poradci a realitní makléři, kteří se Vám budou plně věnovat dle Vašich potřeb. Někdo potřebuje jen vyřídit financování již vybrané nemovitosti, protože nemá čas si dělat různá porovnání a pobíhat po bankách, někdo jen hledá nemovitost, ale bojí se podvodů a nesrovnalostí a jiný klient má zájem o komplexní službu, aby ušetřil čas, který nemá. Každý zde najde to, co potřebuje.



Hledáte dům, byt, pozemek? Pomůžeme Vám...

- Vyhledáme nemovitosti dle Vašich představ
- Projdeme fotodokumentaci a domluvíme prohlídky
- Prověříme právní čistotu nemovitosti
- Zkontrolujeme všechny existující smlouvy
- Zajistíme kontrolu technického stavu – po dohodě
- Vyřídíme nejvhodnější financování na klíč

Chcete nemovitost financovat hypotečním úvěrem?

Vybíráme pro vás z 16 bank a stavebních spořitelen – individuálně porovnáme produkty, vybere pro Vás vhodný úvěr z nejširší nabídky na trhu.

Na co je možné využít hypoteční úvěr?

- Koupě bytu, rodinného domu; rekreačního objektu, stavebního pozemku
- Koupě družstevního podílu pokud je možný převod do OV během 1 roku.
- Výstavba, přestavba, nástavba, rekonstrukce nemovitosti.
- Koupě a vypořádání spoluvlastnického podílu nebo dědických nároků na nemovitosti.
- Splacení dříve poskytnutých úvěrů a půjček použitých na investici do nemovitosti.
- Refinancování vlastních finančních prostředků investovaných do nemovitosti.

Naše standardní služby pro klienty

- Pořízení fotodokumentace, podrobný popis nemovitosti do 24 hodin
- Stanovení reálné ceny nemovitosti
- Zveřejnění nabídky na realitních serverech a na našich stránkách www.alexiss.cz
- Vyhodnocování statistiky sledovanosti nemovitosti se zpětnou vazbou pro klienta
- Nabízení klientům z naší databáze nemovitostí
- Komplexní vyřízení financování nemovitosti vč. možnosti pojištění
- Vyřízení právní stránky prodeje, koupě či pronájmu advokátem vč. KN
- Advokátní úschova kupní ceny na pojištěném účtu advokáta
- Daňové a právní poradenství

Naše odměna za provedené služby

- Za zprostředkování prodeje si účtujeme 3% až 6% z kupní ceny nemovitosti
- Za zprostředkování pronájmu si účtujeme jeden měsíční nájem
- Vyřízení financování nemovitosti je zdarma
- Speciální služby v oblasti úvěrů a projektového financování jsou za předem dohodnutý honorář dle náročnosti a výše úvěru.