

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

společností **NAFI, s.r.o.**

IC: 46904000

se sídlem Brno, Křenová 26, č.p. 299, PSČ 60200

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5988

zastoupenou Ing. Tomášem Nezvailem, jednatelem

bankovní spojení: účet č. 6932427001/5500, vedený u Raiffeisen Bank

kontakt: nafi@nafi.cz, tel. 606612020

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

paní Marika Chládková nar. 2. 2. 1988

trvale bytem Dolní Lhotka 4, Chotěboř, PSČ: 583 01

kontakt: marika.chladkova@gmail.com, tel. 606777705

a

pan Thomas Urban, nar. 16. 5. 1988

trvale bytem Slavkovská 3, Brno, PSČ: 627 00

kontakt:

(dále jen společně „**Nájemce**“)

takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 2 o velikosti 2+KK (viz příložený plánec), nacházející se ve 2. NP v budově č. p. 299 Trnitá – jiná stavba, stojící a jež je součástí pozemku p. č. 52/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Trnitá, na LV č. 379 (dále jen také „*byť*“). Výše uvedená budova je situována v Brně, na ulici Křenová 26.
- 1.2 Byt je o velikosti **2 + KK** a výměře 54 m² + 26 m² terasa, přičemž součástí bytu je vybavení, a to: kuchyňská linka zn. IKEA, trouba zn. Electrolux EOB3400DOX, elektrická varná deska zn. Electrolux EHF46241FK, lednice zn. BEKO CSA 29022, skříň zn. IKEA 2 ks, komoda zn. IKEA 1ks, koupelnový nábytek (záchodová mísa s vestavěnou splachovací nádrží, umyvadlová a vanová baterie, sprchový kout, umyvadlová skříňka), radiátor 4 ks, koupelnové topné těleso (žebřík) 1 ks, klimatizace zn. Samsung s dálkovým ovládním 1 ks, elektrický termostat 1ks.
Dále je součástí bytu: dlažba, plovoucí laminátová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové laminátové dveře a obložky.