

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 9.2.2024

SpZn.: SÚ/26/2024-Bou

Č. j.: PVMU 18916/2024 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 1/2



S00AX03BZ4GE

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Bouda, tel. 582 329 157

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Jiří Bouda

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3. 1. 2024 podala společnost

HORÁCKO Reality, s.r.o., Jundrovská 1035/33, 624 00 Brno, IČO: 099 49 551

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

"Prostějov - Areál Trávníky" vznik 40 b.j.

stávající se z objektů:

SO 32 - BYTOVÝ DŮM B

SO 46 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (2. etapa)

(dále jen "stavba") v ulici Na Lukách 9, č. pop. 606, bytový dům nově po zaměření na pozemku parc. č. st. 741, katastrální území Čechovice u Prostějova, veřejné osvětlení nově po zaměření na pozemku parc. č. 322/4 v katastrálním území Čechovice u Prostějova, provedené podle územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 15. 6. 2017, SpZn.: SÚ/213/2017-Bou, stavebního povolení ze dne 19. 2. 2018, SpZn.: SÚ/2456/2017-Bou a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 15. 9. 2022, SpZn.: SÚ/1402/2022-Bou.

Popis stavby:

Novostavba bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažními v ulici Na Lukách, ve kterém je umístěno celkem 40 bytových jednotek, a to 12 bytových jednotek 1+KK, 12 bytových jednotek 2+KK a 16 bytových jednotek 3+KK. Součástí záměru je i 2. etapa veřejného osvětlení pro bytový dům „B“ (SO 32).



1. MÍSTO
V RÁMCI OLOMOUCKÉHO KRAJE
V LETECH 2016 - 2022
potvrzeno Ministerstvem vnitra

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 25. 1. 2024 s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem dne 15. 6. 2017 pod SpZn.: SÚ/213/2017-Bou při vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, dne 19. 2. 2018 pod SpZn.: SÚ/2456/2017-Bou při vydání stavebního povolení a dne 15. 9. 2022 pod SpZn.: SÚ/1402/2022-Bou při vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením
- skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí
- obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy

Odůvodnění:

Dne 3. 1. 2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením leden 2024. Stavební úřad provedl dne 25. 1. 2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- *Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí*
závazné stanovisko Č.j.: PVMU 200921/2023 40 ze dne 19.12.2023
- *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov*
závazné stanovisko Č.j.: HSOL-199-2/2024 ze dne 30.01.2024
- *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci*
závazné stanovisko Č.j.: KHSOC/02041/2024/PV/HOK ze dne 26.01.2024

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Jiří Bouda
referent stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Obdrží:

HORÁCKO Reality, s.r.o., IDDS: z9t9awt

A/A