

Informační memorandum

PRODEJ ATELIÉRU

1+kk, 35,8 m²

ALLRISK MERIDIEM, Brno



Obsah

Představení	3
Představení Allrisk reality & finance	3
Představení makléře	3
O projektu	4
Lokalita a občanská vybavenost	5
Popis nabídky	6
Ceny a podmínky	6
Mapka	7
Fotogalerie	8
Video	9
Půdorys	9

Představení

Představení Allrisk reality & finance

Jsme Allrisk reality & finance, a.s., dceřiná společnost společnosti Allrisk, a.s., která zastřešuje realitní služby pro tuto a další společnosti skupiny Allrisk (dále jen Allrisk). V oblasti realitního zprostředkování působíme již od roku 2005 a vznikli jsme na základě poptávek našich klientů.

V rámci hodnocení CZECH TOP 100 jsme získali nejvyšší skóringové ocenění Czech Stability Award a zařadili se tak mezi ekonomicky nejstabilnější firmy v České republice, které disponují těmi nejvyššími službami. Svoji působnost neustále rozšiřujeme, a to o zprostředkování prodeje a pronájmů rezidenčních a komerčních nemovitostí, jejich výkupy a zpětný leasing.

Právě od našich klientů víme, že vzájemná důvěra je to nejdůležitější, a proto se nebojíme využívat moderních nástrojů, díky kterým zajišťujeme vyšší výnosy z prodeje či pronájmu nemovitostí. Díky komplexním službám a produktům Allrisk zprostředkováváme nejenom financování nemovitostí, ale i pojištění a úspory energií.

Tvoříme svět realit, který má smysl.

Představení makléře

Jmenuji se Daniel Vašut a jsem realitním expertem s více než desetiletou praxí. Zaměřuji se na prodeje a pronájmy všech typů nemovitostí v Brně a okolí. V obchodu jsem aktivní více než 20 let, nemovitostem se věnuji od roku 2007.



Ing. Daniel Vašut, MBA

provozní ředitel realitní divize

+420 777 223 324

vasut.daniel@allriskreality.cz

Allrisk reality & finance a.s.

Komárovská 20a
617 00 BRNO

www.allriskreality.cz

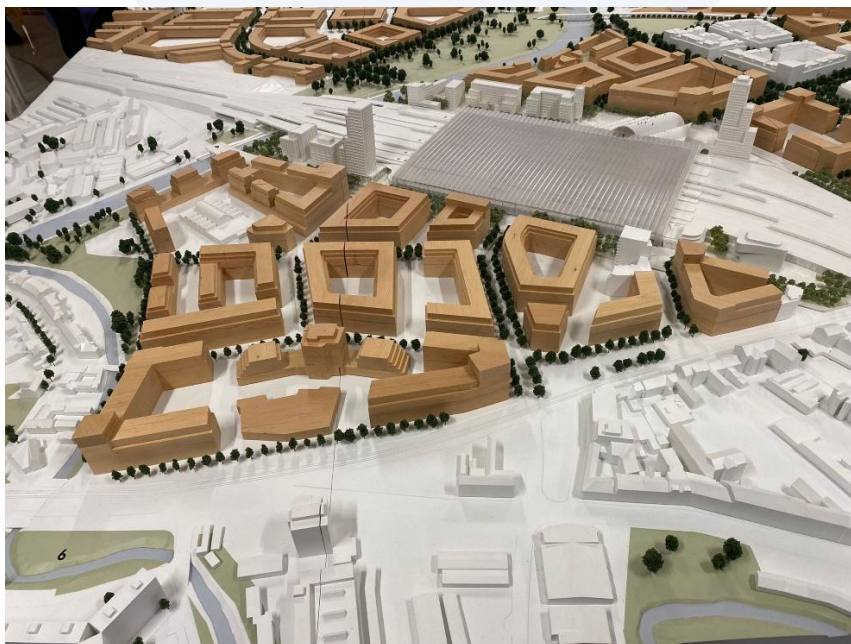


O projektu

Projekt Allrisk MERIDIEM je jedinečný komplex objektů pro podnikání i rodinné bydlení, který vzniká mezi ulicemi Svatopetrská a Komárovská v Brně. Součástí výstavby je i přidružená dopravní a technická infrastruktura. Srdcem nové čtvrti Trnitá bude moderní bulvár, který propojí novou čtvrť přes vlakový a autobusový terminál s historickým centrem města.

Polyfunkční komplex Allrisk MERIDIEM sestává ze tří výškových budov A1, A2, A3 a jedné nízkopodlažní budovy B. Svou kapacitou nabídne 121 bytových jednotek, 49 ateliérů, 46 kancelářských jednotek, 14 komerčních prostorů ve formě shell & core, 206 parkovacích stání v podzemním podlaží se 186 přidruženými sklepními kóji, 18 stání na terénu a 19 parkovacích stání na střešním prostoru budovy B, jejíž součástí je také kancelářský prostor a velkoprostorová komerční plocha. Většina jednotek má z hlavních místností vstup na terasy nebo předzahrádky. Ze všech budov komplexu je přístup na centrální náměstí, v jehož vnitřním parku bude k dispozici vybavené dětské hřiště.

Výhody projektu Allrisk Meridiem Prestižní lokalita v nové čtvrti Trnitá – největší urbanistická proměna v historii Brna. Multifunkční komplex propojující podnikání a bydlení. Vysoký standard vybavení a moderní architektura. Flexibilní využití jednotky – podnikání, bydlení nebo investice.



Lokalita a občanská vybavenost

Projekt Allrisk Meridiem se nachází v atraktivní lokalitě, která skvěle kombinuje klid, moderní infrastrukturu a blízkost centra města:

Rekreační možnosti: V okolí najdete parky, sportovní hřiště, biotop ke koupání i cyklostezku podél řeky Svratky.

Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, restaurace a další služby.

Dopravní dostupnost: Blízká odhlučněná zastávka MHD zajišťuje rychlé spojení do centra Brna. Snadné je také napojení na městský okruh a dálniční síť.



Popis nabídky

Prodej nebytové jednotky 35,8 m² s terasou

V rámci projektu Allrisk Meridiem nabízím ateliér 1+kk o výměře 28,1 m² s terasou 7,7 m², situovaný ve druhém nadzemním podlaží. Jednotka je navržena s ohledem na vysoký standard a funkčnost:

Dispozice: Jedna hlavní místnost s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Terasa: Prostorná terasa orientovaná na západ s výhledem do klidné a nově rekonstruované ulice Komárovská.

Francouzská okna: Velké prosklené plochy zajišťují dostatek světla a příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Samozřejmě jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie.

Vybavení: Kvalitní podlahy, obklady, dlažby a sanitární prvky v nejvyšší kvalitě. Jednotka je připravena k využití jako kancelář, ateliér, nebytový prostor či moderní bydlení. Díky možnosti odpočtu DPH je nemovitost atraktivní také pro investory.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám projekt představím v naší speciální prezentační místnosti přímo v blízkosti stavby a zajistím prohlídku této již hotové jednotky.

Staňte se součástí moderního bydlení a podnikání v Brně – váš nový prostor v Allrisk Meridiem čeká právě na vás!

Kategorie: Novostavba, ateliér

Lokalita: Brno, Komárovská

Užitná plocha: 35,8 m² (včetně terasy 7,7 m²)

<https://ateliermeridiem.allriskreality.cz/>

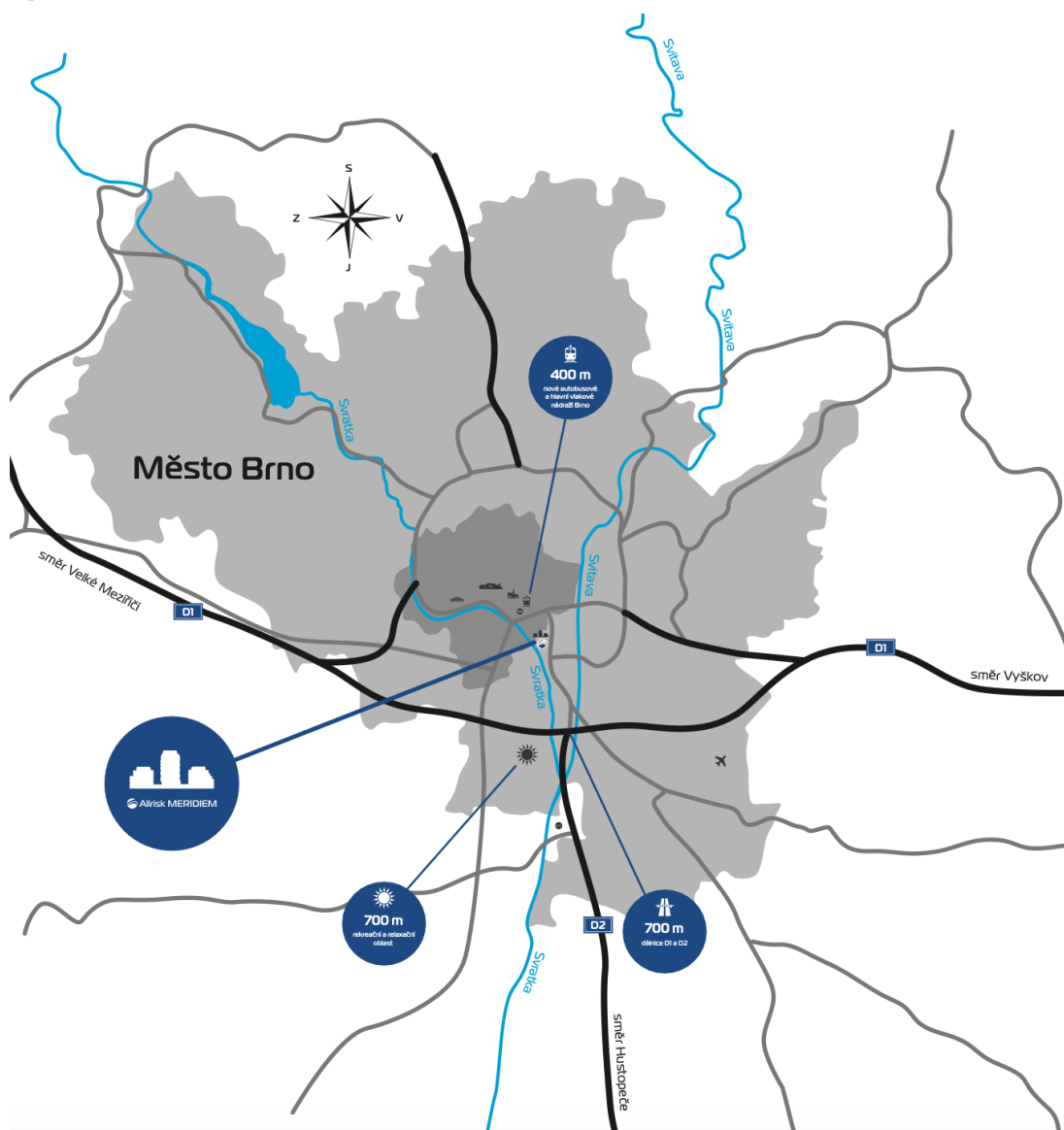
Ceny a podmínky

Prodej formou převodu 100 % obchodního podílu účelově založené společnosti, tzv. SPV, za částku 1 268 709 Kč.

Doplatek: Zbylá částka ve výši 2 971 291 Kč je splatná po vydání kolaudačního rozhodnutí (nejpozději do 9/2025). Odpočet DPH ve výši 572 982 Kč. Celková cena 4 240 000 Kč s DPH.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje náklady na přípravu smlouvy, zápis do OR a odměnu RK.

Mapka



Fotogalerie



Video

<https://c.rmcl.cz/allrisk.cz/estate/i5/5138/prodej-nebytove-jednotky-1-kk-s-terasou-o-celkove-velikosti-358-m2-brno-komarovska-video-b96f30.mp4>

Půdorys



SCHÉMA PODLAŽÍ

