

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Teplická 276/28 - 284/12, Praha 9 -
Střížkov
Teplická 276 - 284/28 - 12
190 00, Praha 9
katastrální území Praha - Střížkov
[730866]
parc. č. 496/59



Energetický specialista

Ing. Pavel Morávek
Číslo oprávnění: 476

Evidenční číslo

802983.0

Datum vydání

07.12.2025

Verze dokumentu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Teplická, 276 - 284 / 28 - 12

PSČ, místo: 190 00, Praha 9

K.ú., parcelní č.: Praha - Střížkov (730866), 496/59

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 20052

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

49.3

Velmi
úsporná

B

74.0

Úsporná

C

98.7

Méně úsporná

D

142

Nehospodárná

E

185

Velmi
nehospodárná

F

228

Mimořádně
nehospodárná

G

B

64.9

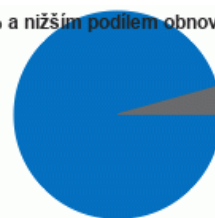
Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelné
Elektřina: 73.9



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.63 W/(m²·K)

D



Měrná potřeba tepla
na vytápění

46.6 kWh/(m²·rok)



Vytápění

60.7 kWh/(m²·rok)

D



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

21.0 kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

3.65 kWh/(m²·rok)

C

Energetický specialista: Ing. Pavel Morávek

Osvědčení č.: 476

Kontakt: pav.moravek@seznam.cz



Ev. č. průkazu: 802983.0

Vyhotoveno dne: 07.12.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha 9	Část obce:	Střížkov
Ulice:	Teplická	Č.p. / č. or. (č.ev.)	276 - 284/28 - 12
Katastrální území:	Praha - Střížkov (730866)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	496/59	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1970	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Předmětný objekt zahrnuje původní panelový řadový osmipodlažní dům konstrukční soustavy T-08 B z konce 60. let minulého století, na který byla kolem roku 2005 realizována dvoupodlažní bytová nástavba. Objekt má devět řadových sekcí, které jsou členěny po třech do 3 dilatačních úseků. Vzhledem ke klesajícímu terénu ve směru k jihozápadu, jsou mezi dilatačními úseky výškové rozdíly ca 1,5 m. Objekt je situován podél ulice Teplické a jeho dlouhá osa směřuje přibližně ve směru jihozápad – severovýchod, takže dlouhá průčelí směřují k severozápadu a k jihovýchodu. Původní panelové domy mají 8 nadzemních podlaží. Pod objektem je technické podlaží snížené výšky, které slouží pro vedení rozvodů vody a topení. Konstrukční výška bytových podlaží činí 2,8 m, světlá výška 2,55 m. Středněrozponová stavební soustava T-08B se vyznačuje typickou modulovou vzdáleností vnitřních nosných stěn 6 m. Šestimetrové moduly jsou po třech sdružovány do sekcí, které tvoří jeden dům s vlastním vstupem. Na objektu byla realizována nástavba, jejímž cílem je kromě získání dalších bytových prostor, bylo nepochybně i zajištění nového výrazu původního panelového objektu. Podle technické zprávy projektové dokumentace ke stavebnímu povolení byly konstrukce nástavby navrženy takto : Nosný systém nástavby z ocelobetonového roštu, kotveného do příčných nosných stěn panelové konstrukce. Svislé nosné konstrukce ze zdiva z lehčených materiálů typu Liapor a Porotherm. Vodorovnou nosnou konstrukci podlahy 9.NP měla tvořit ocelobetonová deska uložená na profilech I v šestimetrovém rozponu, uložených na nově vytvořeném ocelobetonovém roštu opřeném a ukotveném do příčných nosných stěn panelového objektu. Pro vodorovnou nosnou konstrukci nové podlahy 10.NP byl navržen monolitický trámový strop betonovaný do ztraceného bednění – systém Velox. Vertikální komunikace v domech je zajištěna typovým jednoramenným schodištěm, které se nachází u severozápadní fasády s přirozeným osvětlením a větráním. V nástavbě je zřízeno nové ocelobetonové schodiště. Osobní výtahy jsou prodlouženy do nástavby. V typickém podlaží panelové konstrukce jsou 3 bytové jednotky. Vstupy do objektu se nacházejí na severozápadním a na jihovýchodním průčelí ve středních modulech sekcí a ústí do 1.NP (vstupního podlaží). Na obou průčelích vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem a podlahou vstupního podlaží venkovní schodiště, na jihovýchodním průčelí doplněné šikmými rampami. Na severozápadním průčelí je bezbarierový přístup zřízen u č.p. 280.

Stručný popis technických systémů:

Objekt je vytápěn dálkovým vytápěním přes předávací stanici umístěnou mimo objekt, která zajišťuje také centrální ohřev teplé vody, předávací stanice je vybavena ekvitermní regulací, rozdělení nákladů na vytápění na principu odparu kapaliny. V objektu je teplovodní otopná soustava dvoutrubková vertikální s otopnými tělesy s teplotním spádem 92,5/67,5°C. Komunikační prostory objektu jsou temperovány pomocí radiátorů s termostatickými hlavicemi. V objektu je rozvod TUV z předávací stanice veden pod stropem technického prostoru pod 1.NP, stoupačky v instalačních šachtách. Potrubí je celkově po rekonstrukci, plastové (PE), cirkulace je nucená bez regulace. V objektu jsou instalovány 9 výtahy.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	58 470,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	15 991,3
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,27
Celková energeticky vztáhná plocha budovy	m ²	20 052,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	36,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna 1 - Obytná část	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	13 869,7
Z2	Zóna 2 - Společné prostory	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	2 373,3
Z3	Zóna 3 - Obytná část nástavby	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	3 346,3
Z4	Zóna 4 - Společné prostory nástavby	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	463,2

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	---	---	---	---	0,0%	4,3%	---	4,3%
	---	---	---	---	0.64	73.3	---	73.9
Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	71,1%	---	---	---	24,6%	---	---	95,7%
	1216.5	---	---	---	420.2	---	---	1636.7

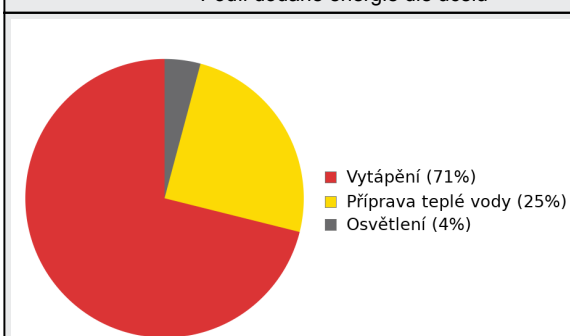
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

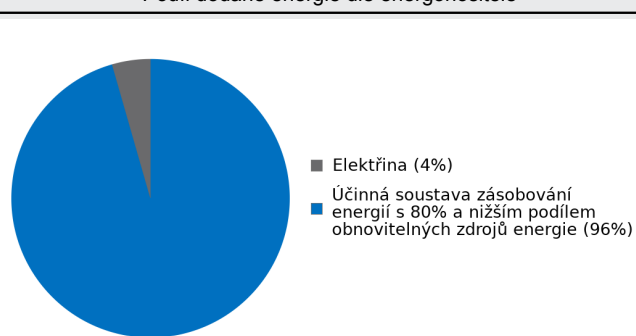
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	71,1%	---	---	---	24,6%	4,3%	---	100,0%
kWh/m²rok	60,7	---	---	---	21,0	3,7	---	85,3
MWh/rok	1216.5	---	---	---	420.8	73.3	---	1710.6

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

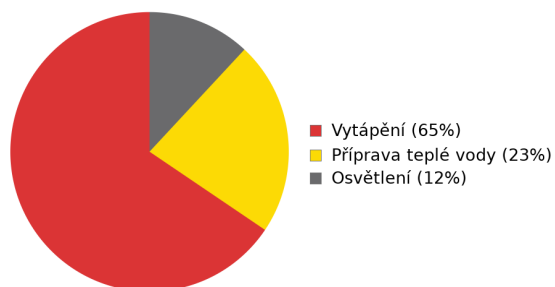
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	---	---	---	---	0,1%	11,8%	---	11,9%
		---	---	---	---	1,34	153,9	---	155,2
Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	0,7	65,5%	---	---	---	22,6%	---	---	88,1%
		851,5	---	---	---	294,1	---	---	1145,7

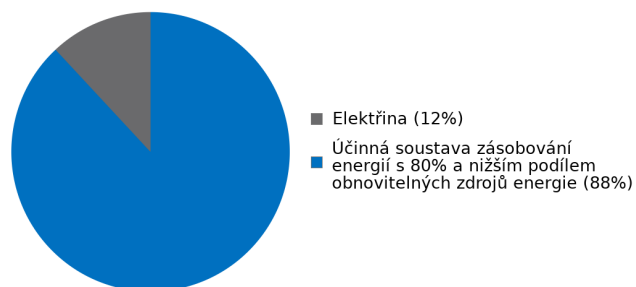
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	65,5%	---	---	---	22,7%	11,8%	---	100,0%
kWh/m²rok	42,5	---	---	---	14,7	7,7	---	64,9
MWh/rok	851,5	---	---	---	295,5	153,9	---	1300,9

Podíl dodané energie dle účelu

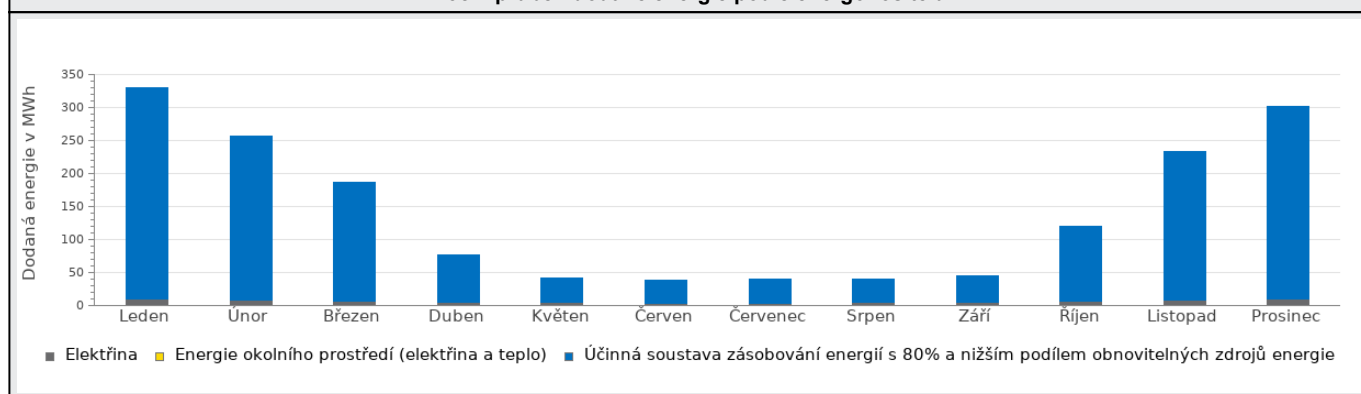


Podíl dodané energie dle energonositele

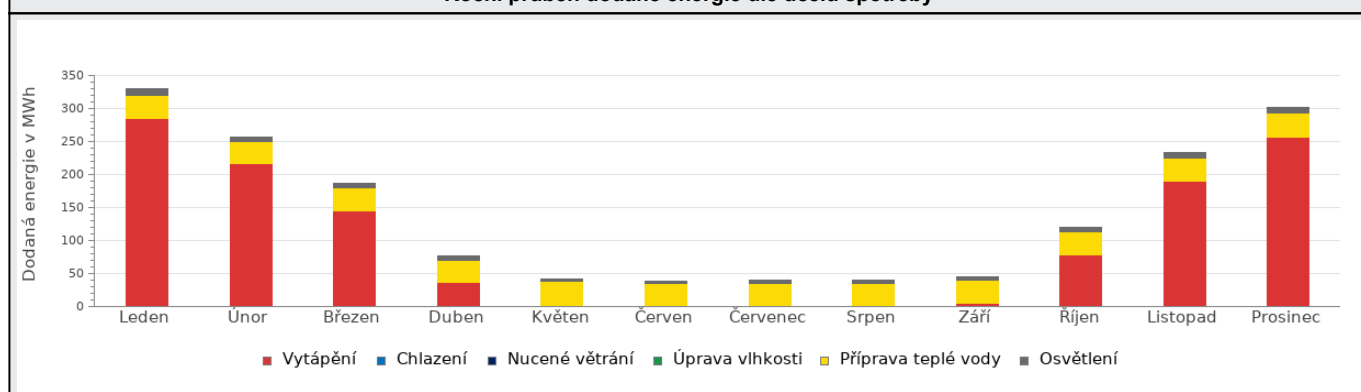


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	330	257	187	76.0	42.5	38.6	39.7	40.0	45.1	120	233	302
Elektřina	9.34	7.68	6.40	5.24	4.33	4.02	4.02	4.33	5.37	6.34	7.62	9.21
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	320	249	181	70.7	38.1	34.5	35.7	35.7	39.8	114	225	293

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	330	257	187	76.0	42.5	38.6	39.7	40.0	45.1	120	233	302
Vytápění	285	217	145	36.2	2.46	0.00	0.00	0.00	5.25	78.4	190	257
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	35.7	32.3	35.7	34.6	35.7	34.6	35.7	35.7	34.6	35.7	34.6	35.7
Osvětlení	9.28	7.63	6.35	5.19	4.27	3.97	3.97	4.27	5.31	6.29	7.57	9.16

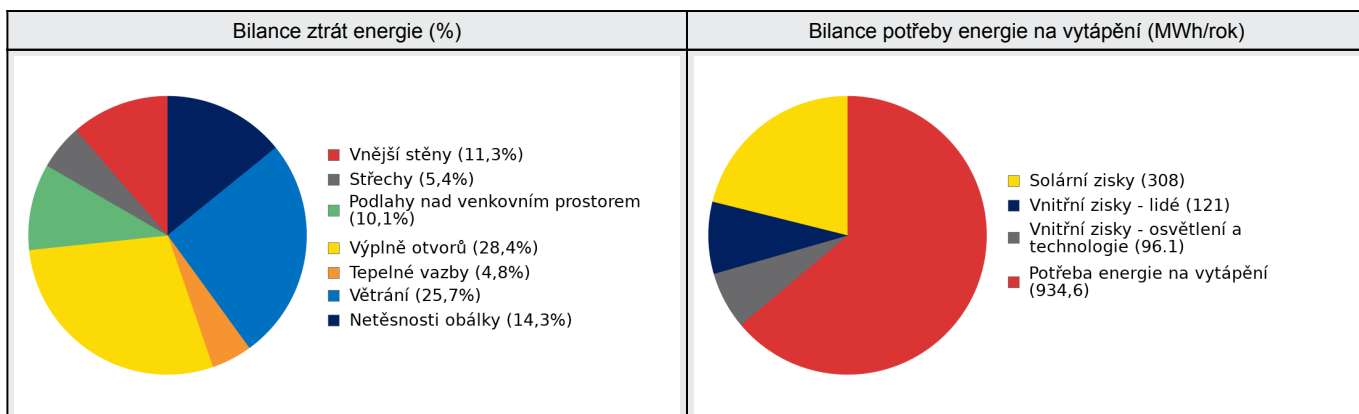
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	877	Solární zisky	MWh/rok	308
Větrání		375	Vnitřní zisky - lidé		121
Netěsnosti obálky - infiltrace		209	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		96.1
Celkem		1460	Celkem		525

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	934,6	kWh/m ² .rok	46,6
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				6 633,2				
STN-1	Obvodová stěna průčelí - Z1 - Severo-Západ (Z1)	20	EXT	899,1	0,280	0,30	0,30	93%
STN-2	Obvodová stěna průčelí - Z1 - Jiho-Východ (Z1)	20	EXT	556,8	0,280	0,30	0,30	93%
STN-3	Obvodová stěna v lodžii - Z1 - Severo-Západ (Z1)	20	EXT	213,6	0,280	0,30	0,30	93%
STN-4	Obvodová stěna v lodžii - Z1 - Jih-Východ (Z1)	20	EXT	1 309,7	0,280	0,30	0,30	93%
STN-5	Obvodová stěna štítová - Z1 - Severo-Východ (Z1)	20	EXT	268,5	0,240	0,30	0,30	80%
STN-6	Obvodová stěna štítová - Z1 - Jiho-Západ (Z1)	20	EXT	268,5	0,240	0,30	0,30	80%
STN-11	Výplň mimo lodžii původní - Z1 - Severo-Západ (Z1)	20	EXT	168,7	0,150	0,30	0,30	50%
STN-12	Výplň mimo lodžii původní - Z1 - Jiho-Východ (Z1)	20	EXT	84,4	0,150	0,30	0,30	50%
STN-13	Výplň mimo lodžii zděná - Z1 - Severo-Západ (Z1)	20	EXT	78,4	0,220	0,30	0,30	73%
STN-14	Výplň mimo lodžii zděná - Z1 - Jiho-Východ (Z1)	20	EXT	39,2	0,220	0,30	0,30	73%
STN-15	Výplň mimo lodžii plastová - Z1 - Ssevero-Západ (Z1)	20	EXT	67,5	0,170	0,30	0,30	57%
STN-16	Výplň mimo lodžii plastová - Z1 - Jiho-Východ (Z1)	20	EXT	33,7	0,170	0,30	0,30	57%
STN-17	Výplň lodžii původní - Z1 - Severo-Západ (Z1)	20	EXT	32,8	0,140	0,30	0,30	47%
STN-18	Výplň lodžii původní - Z1 - Jiho-Východ (Z1)	20	EXT	65,6	0,140	0,30	0,30	47%
STN-19	Výplň lodžii zděná - Z1 - Severo-Západ (Z1)	20	EXT	27,6	0,220	0,30	0,30	73%
STN-20	Výplň lodžii zděná - Z1 - Jiho-Východ (Z1)	20	EXT	55,2	0,220	0,30	0,30	73%
STN-21	Výplň lodžii plastová - Z1 - Severo-Západ (Z1)	20	EXT	24,7	0,170	0,30	0,30	57%
STN-22	Výplň lodžii plastová - Z1 - Jiho-Východ (Z1)	20	EXT	12,4	0,170	0,30	0,30	57%
STN-24	Obvodová stěna průčelí - Z2 - Severo-Západ (Z2)	16	EXT	313,4	0,280	0,40	0,40	70%
STN-25	Obvodová stěna průčelí - Z2 - Jiho-Východ (Z2)	16	EXT	172,1	0,280	0,40	0,40	70%
STN-26	Obvodová stěna v lodžii - Z2 - Severo-Západ (Z2)	16	EXT	165,4	0,280	0,40	0,40	70%
STN-31	Výplň mimo lodžii původní - Z2 - Severo-Západ (Z2)	16	EXT	41,0	0,150	0,40	0,40	38%
STN-32	Výplň mimo lodžii zděná - Z2 - Severo-Západ (Z2)	16	EXT	15,1	0,220	0,40	0,40	55%

STN-33	Výplň mimo lodžii plastová - Z2 - Severo-Západ (Z2)	16	EXT	17,3	0,170	0,40	0,40	43%
STN-35	Obvodová stěna nástavby PTH 24 P+D + 8 EPS - Z3 - Severo-Západ (Z3)	20	EXT	817,9	0,350	0,30	0,30	117%
STN-36	Obvodová stěna nástavby PTH 24 P+D + 8 EPS - Z3 - Jiho-Východ (Z3)	20	EXT	505,9	0,350	0,30	0,30	117%
STN-37	Obvodová stěna nástavby PTH 24 P+D + 8 EPS - Z3 - Jiho-Západ (Z3)	20	EXT	42,2	0,350	0,30	0,30	117%
STN-38	Obvodová stěna nástavby PTH 24 P+D + 8 EPS - Z3 - Severo-Východ (Z3)	20	EXT	39,4	0,350	0,30	0,30	117%
STN-44	Obvodová stěna nástavby PTH 24 P+D + 8 EPS - Z4 - Severo-Západ (Z4)	16	EXT	285,0	0,350	0,40	0,40	88%
STN-45	Obvodová stěna nástavby PTH 24 P+D + 8 EPS - Z4 - Jiho-Západ (Z4)	16	EXT	6,2	0,350	0,40	0,40	88%
STN-46	Obvodová stěna nástavby PTH 24 P+D + 8 EPS - Z4 - Severo-Východ (Z4)	16	EXT	6,2	0,350	0,40	0,40	88%

STŘECHY				3 809,5				
STR-43	Plochá střecha nástavby - Z3 (Z3)	20	EXT	3 346,3	0,230	0,24	0,24	96%
STR-50	Plochá střecha nástavby - Z4 (Z4)	16	EXT	463,2	0,230	0,32	0,32	72%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				1 688,1				
PDL-23	Podlaha nad technickým podlažím - Z1 (Z1)	20	EXT	1 302,0	1,020	0,30	0,30	340%
PDL-34	Podlaha nad technickým podlažím - Z2 (Z2)	16	EXT	386,1	1,020	0,40	0,40	255%

VÝPLNĚ OTVORŮ				3 860,5				
VYP-7	Okna plast/dvojsklo - Z1 - Severo-Západ (Z1)	20	EXT	987,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-8	Okna plast/dvojsklo - Z1 - Jiho-Východ (Z1)	20	EXT	1 496,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-9	Okna plast/dvojsklo - Z1 - Severo-Východ (Z1)	20	EXT	14,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-10	Okna plast/dvojsklo - Z1 - Jiho-Západ (Z1)	20	EXT	14,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-27	Okna plast/dvojsklo - Z2 - Severo-Západ (Z2)	16	EXT	588,0	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-28	Okna plast/dvojsklo - Z2 - Jiho-Východ (Z2)	16	EXT	14,5	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-29	Vstupy plastové - Z2 - Severo-Západ (Z2)	16	EXT	38,3	1,500	2,30	2,00	75%
VYP-30	Vstupy plastové - Z2 - Jiho-Východ (Z2)	16	EXT	34,7	1,500	2,30	2,00	75%
VYP-39	Okna nástavby plast/dvojsklo - Z3 - Severo-Západ (Z3)	20	EXT	326,9	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-40	Okna nástavby plast/dvojsklo - Z3 - Jiho-Východ (Z3)	20	EXT	202,1	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-41	Okna nástavby plast/dvojsklo - Z3 - Jiho-Západ (Z3)	20	EXT	16,9	1,400	1,50	1,50	93%

VYP-42	Okna nástavby plast/dvojsklo - Z3 - Severo-Východ (Z3)	20	EXT	15,5	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-47	Okna nástavby plast/dvojsklo - Z4 - Severo-Západ (Z4)	16	EXT	106,3	1,400	2,00	2,00	70%
VYP-48	Okna nástavby plast/dvojsklo - Z4 - Jiho-Západ (Z4)	16	EXT	2,3	1,400	2,00	2,00	70%
VYP-49	Okna nástavby plast/dvojsklo - Z4 - Severo-Východ (Z4)	16	EXT	2,3	1,400	2,00	2,00	70%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou balance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
CZT-1	Centrální zásobování teplem	---	Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	1216	97	---	Z1: 90% Z2: 90% Z3: 90% Z4: 90%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88% Z4: 88%	100,0% 935					

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou balance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřevu teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	Centrální zásobování teplem	---	Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	420	97	---	TVsys 1: 86,2	5 857,34	100,0
									408

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	9 899,20	100	0,86	1,00	1,00	1,00
Z1 (L2)	Kompaktní zářivky	kompaktní zářivka	1 237,40	100	1,50	1,00	1,00	1,00
Z1 (L3)	Žárovky	obyčejná žárovka	1 237,40	100	6,40	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	2 057,33	30	0,86	0,80	1,00	1,00
Z3 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	2 320,58	100	0,86	1,00	1,00	1,00
Z3 (L2)	Kompaktní zářivky	kompaktní zářivka	290,07	100	1,50	1,00	1,00	1,00
Z3 (L3)	Žárovky	obyčejná žárovka	290,07	100	6,40	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	373,93	30	0,86	0,80	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Větrání: OP _{T-1} - Instalace termosolárních kolektorů pro částečné pokrytí potřeby tepla na vytápění a ohřev TUV + instalace decentrálních systému rekuperačního větrání obytných místností Instalace decentrálních systému vytápění obytných místností.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _{T-1} - Instalace termosolárních kolektorů pro částečné pokrytí potřeby tepla na vytápění a ohřev TUV + instalace decentrálních systému rekuperačního větrání obytných místností Instalace termosolárních kolektorů pro částečné pokrytí potřeby tepla na vytápění. Větrání: OP _{T-1} - Instalace termosolárních kolektorů pro částečné pokrytí potřeby tepla na vytápění a ohřev TUV + instalace decentrálních systému rekuperačního větrání obytných místností Instalace decentrálních systému vytápění obytných místností. Příprava TV: OP _{T-1} - Instalace termosolárních kolektorů pro částečné pokrytí potřeby tepla na vytápění a ohřev TUV + instalace decentrálních systému rekuperačního větrání obytných místností Instalace termosolárních kolektorů pro částečné pokrytí potřeby tepla na ohřev TUV.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	NE	Samostatná instalace termosolárních střešních kolektorů pro zajištění částečné potřeby tepla na vytápění a ohřev teplé užitkové vody nelze po vyhodnocení ekologické a ekonomické proveditelnosti doporučit jelikož prostá doba návratnosti přesahuje životnost zařízení. Instalace FVE panelů je vzhledem ke způsobu vytápění z ekonomického a ekologického hodnocení neproveditelná.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Instalace kogenerační jednotky není technicky proveditelná, nelze toto opatření doporučit.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je napojen na systém centrálního zásobování teplem.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Tepelné čerpadlo např. země/voda je možné využít, nicméně především z ekonomického pohledu v porovnání se stávajícím zdrojem nelze doporučit.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Stávající obvodové konstrukce se ukazují jako vyhovující z hlediska součinitele prostupu tepla, kdy splňují požadované hodnoty uvedené v ČSN 730540-2/2011. S ohledem na požadavek zákona na návrh opatření na snížení hodnocení minimálně o jednu úroveň při hodnocení budovy na úrovni B - velmi úsporná, bylo navrženo opatření v podobě instalace termosolárních střešních kolektorů pro zajištění částečné potřeby vytápění a ohřev teplé užitkové vody a instalace decentrálních systému rekuperačního větrání obytných místností. Po vyhodnocení ekonomické proveditelnosti lze toto opatření doporučit a zároveň je splněn požadavek zákona o hospodaření energií snížení hodnocení minimálně o jednu úroveň při hodnocení budovy na úrovni B - velmi úsporná.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	62,38	85,31	64,87	
	1251	1711	1301	
Soubor navržených opatření	51,49	69,31	44,96	
	1032	1390	902	
Dosažená úspora energie	10,89	16,00	19,91	-
	218	321	399	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Zóna 1 - Obytná část (obytná zóna)	13 869,7	49,9	3
	Z2 - Zóna 2 - Společné prostory (obytná zóna)	2 373,3		3
	Z3 - Zóna 3 - Obytná část nástavby (obytná zóna)	3 346,3		3
	Z4 - Zóna 4 - Společné prostory nástavby (obytná zóna)	463,2		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,63	0,63	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	85,31	96,61	---
------------------------	-------------------------	-------------------	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	64,87	99,07	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.0 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Pavel Morávek	Číslo oprávnění:	476
Telefon:	+420 602 458 319	E-mail:	pav.moravek@seznam.cz

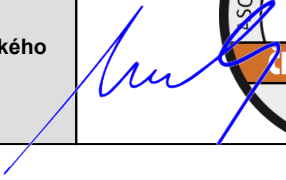
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokladující změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	802983.0	Podpis energetického specialisty:	 
Datum vyhotovení průkazu:	07.12.2025		
Platnost průkazu do:	07.12.2035		



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Pavel Morávek

r. č. 760814/3235

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 10.4.2009

~~~~~

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

## Číslo oprávnění: 0476

V Praze dne 10. dubna 2009

  
Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu