

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 1

### Základní údaje aukce

**Poskytovatel elektronické aukce:** Allrisk reality & finance, a.s.  
Komárovská 263/20a, 617 00 Brno - Komárov  
IČ: 11987472  
zastoupený Petrem Návratem

**Prodávající: Jméno: Realitní & Investorský fond, a.s.**

**Bydliště:** Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 24656,  
IČ: 08467994,

**Datum a čas konání aukce:** dne: 25.10. 2022 od: 10:00 hodin

**Datum a čas ukončení aukce:** dne: 25.10. 2022 do: 11:00 hodin (pokud dojde v poslední minutě před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minutu od okamžiku učinění posledního příhozu).

**Místo konání aukce:** internetový portál elektronické aukce  
[www.allriskreality.cz/sluzby/aukce-nemovitosti](http://www.allriskreality.cz/sluzby/aukce-nemovitosti)

**Označení předmětu aukce:** - **bytová jednotka č. 48/3**, vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pozemku parc. č. 86/6, jehož součástí je budova č.p. 48, v části obce Poličany. Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělitelnou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Jednotka tedy zahrnuje i podíl o velikosti 7838/44273 na společných částech pozemku parc. č. 86/6, jehož součástí je budova č.p. 48, to vše v obci Kutná Hora a katastrálním území Poličany,

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/10 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 86/1**, v obci Kutná Hora a katastrálním území Poličany,

to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listech vlastnictví č. 5679 (pozemek parc. č. 86/6, jehož součástí je budova č.p. 48), č. 10113 (bytová jednotka č. 48/3) a č. 10096 (spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 86/1) – to vše (tj. uvedená jednotka, k níž náleží podíl na společných částech nemovité věci, a také spoluvlastnický podíl 1/10 na uvedeném pozemku parc. č. 86/1) dále jen „**Bytová jednotka**“.

**Slovní popis předmětu aukce:** Aukce bytu

**Termíny prohlídky:** 6.10. 17 h, 13.10. 9 h, 20.10. 17 h

**Závady na předmětu aukce:** **faktické:** žádné

**právní:** žádné

**Odhad obvyklé ceny:** 4. 190.000,- Kč, cena byla stanovena znaleckým posudkem/ metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací

**Nejnižší podání:** 2.800.000 Kč

**Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

**Aukční jistina:** 125.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet realitní kanceláře č. 2902168573/2010, vedený u Fio banky a.s. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede číslo aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí a bude s ním uzavřena kupní smlouva, aukční jistina se započítá oproti povinnosti vítěze aukce uhradit kupní cenu ve výši složené aukční jistiny. Jestliže bude vítěz aukce nebo vítěz v pořadí vyzván v opční lhůtě k uzavření kupní smlouvy, avšak kupní smlouvu odmítne uzavřít, bude uhrazená aukční jistina započtena oproti smluvní pokutě ve prospěch prodávajícího.

**Vrácení aukční jistiny:**

Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 5 dnů od ukončení aukce.

**Provize RK**

k dosažené nejvyšší kupní ceně bude připočítána provize realitní kanceláře ve výši 3 % z dosažené kupní ceny

**Podmínky účasti v aukci:**

provedení registrace na portále [www.allriskreality.cz/sluzby/aukcenemovitosti](http://www.allriskreality.cz/sluzby/aukcenemovitosti)  
složení aukční jistiny  
přihlášení se v době konání aukce

**Opční lhůta:**

10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce. Během této lhůty má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen s ním kupní smlouvu uzavřít, v opačném případě je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu. Pokud prodávající vyzve vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy až po marném uplynutí opční lhůty, nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu, prodávající v takovém případě nemá nárok na smluvní pokutu a je povinen vrátit složenou aukční jistotu zpět účastníkovi aukce.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

20 dnů od doručení písemné výzvy na uzavření kupní smlouvy

**Lhůta pro úhradu kupní ceny:**

20 dnů od podpisu kupní smlouvy

**Prodávající si vyhrazuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu.**

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu <https://www.allriskreality.cz/dokumenty>.