

## PRVNÍ ČESKÁ CHYTRÁ VESNICE - 41 RD STAROVICE

Všechny domy jsou v nízkoenergetickém standardu, postavené z jednovrstvého cihelného zdiva tl. 380 mm, vyplněné minerální vatou zaručující skvělé tepelně-izolační vlastnosti. Výhodou u řadových domů je naprosté soukromí, neboť tl. zdiva mezi sousedy bude téměř 1 m, což v ČR nemá obdoby. Tento projekt zaujal společnost E-ON natolik, že kvůli tomu přivede optiku do Starovic a zároveň vybuduje chytrou síť vč. nejmodernější TS v ČR.



### V ceně každého domu je:

- **FVE panely Axiblack premium** celočerné provedení vč. konstrukce - dražší o ca 8% oproti stříbrnému rámu, 10 panelů, výkon 3,6 kWp
- **solar Edge střídače** – 12 let záruka, rychlejší detekce problémů, při vypuknutí požáru se vypne střídač, lze hasit vodou 1V( systém safeDC)
- **optimizéry** – každý panel je samostatný, vyrobí o ca 10% el. energie oproti běžným systémům
- **FVE** nachystána pro možnost připojení fyzické baterie
- **MaR – Tecomat foxtrot (TECO a.s.) chytrá řídicí jednotka** jako základ řízení hlavních energetických zdrojů RD (topení, teplá užitková voda, fotovoltaika)
- **tiché tepelné čerpadlo Mitsubishi Electric** zajišťuje vysoký topný výkon zařízení i při nízkých venkovních teplotách (Velmi vysoké COP/SCOP)
- **terasa** dle typu domu 14, 19 a 40 m<sup>2</sup> ze zámkové dlažby betonové
- **bioklimatická hliníková pergola** součástí každého domu ca 2,5 m x 2,5 m
- **hliníkový přístřešek pro auta** u řadových domů ca 6 m x 3 m
- **betonová akumulční nádrž na dešťovou vodu** bez čerpadla ca 5 m<sup>3</sup>,
- **oplocení** z pogumovaného pletiva výšky 160 cm
- **pozemek** od 264 m<sup>2</sup> do 970 m<sup>2</sup>
- **schránky na venkovní žaluzie** vč. stříbrných žaluzií
- **kanadské zateplení střešní konstrukce**, stříkaná izolace Icynene 26 cm, má nejmenší nasákavost na trhu



## PRVNÍ ČESKÁ CHYTRÁ VESNICE - 41 RD STAROVICE

- **pojistná hydroizolace DELTA MAXI PLUS** ( krátkodobě teplotní zatížení 120 °C), vysoce pevná speciální textilie z polyesteru s difuzně otevřeným polyuretanovým povrstvením, pojme až 1litr vody/m2, která se postupně odvětrá
- u řadových domů **dodatečně zateplená čelní a zadní fasáda**, ačkoli je již minerální vata v cihelném zdivu (nebude potřeba klimatizace)
- **automatický změkčovač vody** (už žádný vodní kámen a skvrny, úspora energie, pokožka bez ztráty hydratace)
- **úložný půdní prostor** u řadových domů a bungalovů
- **rozvody EZS bez čidel a klávesnice, data a TV rozvody** (V každém RD přichystána EZS k dopojení koncových prvků čidel a klávesnice), připojení na internetovou televizi a data v každém pokoji (vyjimka koupelny, chodby, WC)
- **3 detektory kouře**
- 5-žilový kabel umožňuje všestrannější použití namísto běžně používaného 3-žilového kabelu - **příprava pro možnost inteligentního automatizovaného řízení světelných okruhů** dle přání klienta
- **vnitřní sádrové omítky, venkovní omítky**
- **vinylové a keramické podlahy**



- **zařizovací předměty převážně Villeroy Boch**, u bungalovů a dvojdomů 1 koupelna a WC v obkladech a dlažbě Villeroy Boch v ceně
- **bidetová sprška**
- **zpevněné plochy, nájezdy, chodníky**
- **Aquastop** - bezpečnostní prvek při úniku vody
- **dobíjecí infrastruktura pro elektromobily** bez Wall boxu v každém domě... jen příprava
- **okna plastová Schüco Living 82**, 7 komor, trojsklo se středovým těsněním
- **HS portál Schüco Living**, izolační trojsklo
- **hliníkové vstupní dveře Aluprof MB 86**, automatický vícebodový zámek
- **střešní okna a světlovody zn. VELUX**
- **chytrá síť / smart grid**, veřejné osvětlení, sdělovací kabely
- **chytrý video zvonek** (mikrofon, reproduktor, čidlo pohybu, noční vidění), komunikace v reálném čase
- **DPH**