

V Praze dne 16. září 2025

Čj.: 2025/112329/CNB/650

Sp. zn.: S-Sp-2025/00417/CNB/653

Počet stran: 2

Počet příloh: 1 (76 stran)

## ROZHODNUTÍ

Česká národní banka, jako orgán dohledu nad finančním trhem podle zákona č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů, orgán dohledu nad kapitálovým trhem podle zákona č. 15/1998 Sb., o dohledu v oblasti kapitálového trhu a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný orgán podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení**“), rozhodla ve správním řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o žádosti společnosti **Realitní & Investorský fond, a.s., IČO 08467994, se sídlem Vinohradská 2516/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2**, zastoupené JUDr. Lumírem Schejbalem, advokátem, o **schválení unijního prospektu pro růst vyhotoveného ve formě základního prospektu dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu podle článku 20 odst. 2 Nařízení**, která byla České národní bance doručena dne 22. července 2025, takto:

**Společnosti Realitní & Investorský fond, a.s., IČO 08467994, se sídlem Vinohradská 2516/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, se podle článku 20 odst. 2 Nařízení pro účely veřejné nabídky**

### **s c h v a l u j e**

**unijní prospekt pro růst vyhotovený ve formě základního prospektu dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu z roku 2025 s maximální celkovou jmenovitou hodnotou vydaných a nesplacených dluhopisů 480 000 000 Kč a s dobou trvání programu 10 let. Schválený unijní prospekt pro růst vyhotovený ve formě základního prospektu tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto výroku.**

## ODŮVODNĚNÍ

Česká národní banka schválením unijního prospektu pro růst vyhotoveného ve formě základního prospektu v souladu s čl. 2 písm. r) Nařízení osvědčuje, že unijní prospekt pro růst vyhotovený ve formě základního prospektu splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti dle článku 6 a násl. Nařízení, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky, s výhradou údajů, které tvoří zvláštní shrnutí a konečné podmínky vztahující se k jednotlivým emisím cenných papírů ve smyslu ustanovení článku 8 odst. 4, 5 a 8 Nařízení. Konečné podmínky obsahují pouze údaje, které se týkají popisu cenných papírů, a neslouží k doplnění základního prospektu a nenahrazují tedy dodatek základního prospektu ve smyslu čl. 23 Nařízení.

V rámci správního řízení o schválení unijního prospektu pro růst vyhotoveného ve formě základního prospektu Česká národní banka neposuzovala hospodářské výsledky ani finanční situaci účastníka řízení a schválením unijního prospektu pro růst negarantuje budoucí ziskovost účastníka řízení ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu cenných papírů vydávaných účastníkem řízení.

Vzhledem k tomu, že Česká národní banka účastníkovi řízení v plném rozsahu vyhověla, není podle ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu další odůvodnění tohoto rozhodnutí třeba.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad u České národní banky, Na Příkopě 28, Nové Město, 115 03 Praha 1, a to prostřednictvím sekce dohledu nad finančním trhem II. Lhůta pro podání rozkladu činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. O rozkladu proti rozhodnutí České národní banky rozhoduje bankovní rada České národní banky.

prof. PhDr. Ing. Vladimír Tomšík, Ph.D.  
ředitel sekce  
dohledu nad finančním trhem II  
podepsáno elektronicky

Ing. Mgr. Martin Košar  
ředitel odboru  
cenných papírů a dohledu obchodníků  
s cennými papíry  
podepsáno elektronicky

Doručuje se (prostřednictvím datové schránky):

JUDr. Lumír Schejbal, advokát, Jiráskova 229/25, Veveří, 602 00 Brno  
(ID datové schránky *gdz4etb*)