

# AUKČNÍ ŘÁD

## pro elektronickou aukci

(dále jako „Aukční řád“)

### Preambule

Aukce je efektivní způsob, který umožňuje sestavit pořadí potenciálních zájemců o nemovitost/družstevní podíl (dále jako „Nemovitost“) dle výše nabídnutých kupních cen.

Hlavním cílem použití aukce je nalezení optimální tržní ceny Nemovitosti.

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Allrisk reality & finance, a.s. (dále jako „Poskytovatel“) je Poskytovatelem elektronické aukce na portálu [www.allriskreality.cz/sluzby/aukce-nemovitosti](http://www.allriskreality.cz/sluzby/aukce-nemovitosti) (dále jako „Portál“), který je určen pro elektronickou aukci Nemovitostí.
2. Poskytovatel výlučně na základě uzavřené dohody o aukci s objednatelům elektronické aukce Nemovitosti (dále jako „Klient“) provede elektronickou aukci konkrétní Nemovitosti (dále jako „Aukce“) v souladu s Aukčním řádem.
3. Aukční řád upravuje podrobná pravidla a průběh Aukce, s jehož zněním projevil zájemce o Nemovitost (dále jako „Zájemce“) souhlas při vstupu do Aukce.
4. Aukce je transparentní způsob podávání nabídek kupní ceny za Nemovitost ze strany Zájemců. Na základě proběhlé Aukce bude sestaveno pořadí Zájemců dle výše nabídnutých kupních cen (dále jako „Pořadí zájemců“).

### Článek II. Podmínky účasti a vstupu do Aukce a další informace k průběhu Aukce

1. Účast v Aukci je dobrovolná.
2. Klient (případně v dohodě o aukci dle čl. I. odst. 2 Aukčního řádu určený realitní zprostředkovatel) sdělí Poskytovateli jméno a příjmení Zájemců včetně jejich emailové adresy a telefonního kontaktu, které budou sloužit jako komunikační prostředek pro účely Aukce.
3. Zájemce bude Poskytovatelem zařazen mezi účastníky Aukce po registraci na Portálu, úhradě stanovené aukční jistiny na účet Poskytovatele uvedený v aukční vyhlášce a prostřednictvím emailové adresy bude informován o dni konání Aukce, času zahájení Aukce a dalších potřebných informacích k účasti na Aukci.
4. Na zařazení do Aukce nevzniká Zájemci právní nárok.
5. Vstupem do Aukce dle odstavce 7 tohoto článku Aukčního řádu Zájemce projevuje souhlas ke zpracování jeho osobních údajů Poskytovatelem pro účely Aukce a předání Pořadí zájemců s jeho údaji realitnímu zprostředkovateli, který zprostředkovává převod Nemovitosti.
6. Aukce budou probíhat na Portálu. Zájemce může do Aukce vstoupit i v jejím průběhu.
7. Vstupem do Aukce na Portálu Zájemce vyslovuje souhlas se zněním Aukčního řádu a dále Zájemce potvrzuje, že má vážný zájem o uvedenou Nemovitost, s jejímž právním a faktickým stavem je důkladně seznámen.

- U Aukce je zejména uvedena specifikace Nemovitosti, vyvolávací cena Nemovitosti, minimální částka navýšení kupní ceny v Aukci (dále jako „Příhoz“), okamžik zahájení Aukce, minimální doba trvání Aukce, kontakt na pracovníka Poskytovatele, případně další důležité informace. Konečné pořadí Zájemci nabídnutých kupních cen Nemovitosti bude určeno Aukcí.

### **Článek III.**

#### **Zahájení a průběh Aukce**

- U každé jednotlivé Aukce je uveden přesný čas zahájení Aukce.
- Příhoz je pro Zájemce závazné právní jednání, kterým projevuje vůli uhradit za předmětnou Nemovitost kupní cenu určenou Příhozem a nabyt tak vlastnické právo k Nemovitosti.
- Po zahájení Aukce první aktivní Zájemce akceptuje vyvolávací cenu Nemovitosti a stává se prvním Zájemcem v průběžném pořadí Zájemců v Aukci. Následně má každý Zájemce, který se účastní Aukce, možnost učinit Příhoz a navýšit kupní cenu Nemovitosti, a to i opakovaně po dobu trvání Aukce. Tímto způsobem Zájemci v Aukci předkládají nabídky kupní ceny za Nemovitost.
- Příhozy dochází v průběhu Aukce k postupnému navýšení kupní ceny Nemovitosti. Prvním Zájemcem v pořadí Zájemců v Aukci je vždy ten Zájemce, který svým Příhozem stanovil nejvyšší kupní cenu Nemovitosti.
- V případě, že je učiněn některým Zájemcem Příhoz v předem určených posledních minutách trvání Aukce, prodlužuje se doba trvání Aukce vždy o časový úsek předem určených minut, a to i opakovaně.  
(např.: v případě, že je předem určeno, že se doba trvání Aukce prodlužuje s Příhozem o 2 minuty a u Aukce s dobou trvání do 14:00 je učiněn Příhoz v 13:59:47, prodlužuje se doba trvání Aukce do 14:01:47).
- Možnost Zájemce učinit Příhoz končí uplynutím doby trvání Aukce.
- Výše minimálního Příhozu může být v průběhu Aukce měněna ze strany Poskytovatele.

### **Článek IV.**

#### **Výsledek Aukce**

- Na základě proběhlé Aukce bude Poskytovatelem sestaveno Pořadí zájemců dle výše Zájemci nabídnutých kupních cen za Nemovitost.
- Vítězem aukce (dále jako „Vítěz“) se stává Zájemce, který je prvním v pořadí Zájemců po uplynutí doby trvání Aukce.
- Poskytovatel po ukončení Aukce předá Pořadí zájemců Klientovi.
- Klient má právo během tzv. opční lhůty stanovené v aukční vyhlášce vyzvat Vítěze k uzavření kupní smlouvy/smlouvy o převodu družstevního podílu (dále jako „Smlouva“).
- Pokud Klient vyzve Vítěze k uzavření Smlouvy až po marném uplynutí opční lhůty, nemá Vítěz povinnost uzavřít s Klientem Smlouvu.

### **Článek V.**

#### **Výzva na uzavření smlouvy a kupní cena**

- Vítěz je povinen na výzvu Klienta uzavřít nejpozději do 20 kalendářních dnů od vyzvání Smlouvu. S obsahem Smlouvy se Vítěz stejně jako ostatní Zájemci seznámil před vstupem do Aukce a vstupem do Aukce na Portálu projevil bez jakékoliv výhrady souhlas se zněním Smlouvy.

2. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k uzavření Smlouvy s Vítězem dle předchozího odstavce, je za vítěze aukce označen další Závazce v pořadí Závazců po uplynutí doby trvání Aukce. Vítěz v pořadí se zavazuje uhradit za Nemovitost kupní cenu ve výši určené jeho posledním Příhozem v Aukci.
3. Klient je oprávněn nevyzvat k uzavření Smlouvy žádného Závazce (tj. Klient může odmítnout všechny Závazce předložené nabídky kupní ceny za Nemovitost). Nabídky kupních cen Závazců za Nemovitost tak nejsou pro Klienta závazné a Závazce nemá vůči Klientovi žádné právní nároky (a to včetně nároku na náhradu škody).
4. Ve Smlouvě bude sjednána kupní cena Nemovitosti ve výši nejvyššího Příhozu vybraného Závazce.
5. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v Aukčním řádu Závazcem je povinen Závazce nahradit Poskytovateli i Klientovi škodu, která takovým porušením povinnosti Poskytovateli nebo Klientovi vznikne. Poskytovatel je i bez odůvodnění oprávněn vyloučit bez náhrady kteréhokoliv Závazce z Aukce.
6. Závazce nevzniká účastí v Aukci právo na uzavření Smlouvy (a to ani Vítězi). Nejpozději převodem Nemovitosti automaticky zanikají nevyužité předložené nabídky kupní ceny ostatních Závazců.

#### **Článek VI.** **Vrácení aukční jistiny**

1. Závazcům, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, ze kterého Poskytovatel aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
2. S aukční jistinou složenou vítězem aukce bude nakládáno v souladu s postupem stanoveným aukční vyhláškou.

#### **Článek VII.** **Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo kdykoliv změnit pravidla a podmínky Aukce bez jakéhokoliv omezení. Taková změna pravidel a podmínek Aukce je účinná okamžikem jejího oznámení Závazci (forma oznámení – prostřednictvím emailové, osobní či telefonické komunikace, na internetových stránkách Poskytovatele/ Klienta, na internetových stránkách Aukce nebo osobně na prohlídce apod.).
2. Závazce má právo změnu pravidel a podmínek Aukce nepřijmout a svoji nabídku kupní ceny proto odvolat nebo se Aukce nezúčastnit, resp. svoji účast v Aukci ukončit, a to z důvodu změny pravidel a podmínek Aukce ze strany Poskytovatele.
3. Poskytovatel je oprávněn bez náhrady kdykoliv Aukci bez uvedení důvodu zrušit, a to před zahájením Aukce, v průběhu Aukce či po ukončení Aukce. Na zrušenou Aukci se pohlíží jako kdyby nikdy neproběhla. Nárok Závazce na náhradu škody/nákladů vůči Poskytovateli je vyloučen.
4. Pokud po dobu trvání Aukce není žádným Závazcem akceptována vyvolávací cena Nemovitosti, považuje se Aukce za zrušenou.
5. Nárok Závazce na náhradu škody či nákladů účasti v Aukci je vůči Poskytovateli zcela vyloučen.
6. V neujednaném rozsahu se Aukce řídí primárně pokyny Poskytovatele, resp. pokyny pověřeného zástupce Poskytovatele, případně právním řádem ČR. Nejedná se o dražbu jakéhokoliv druhu ani o veřejnou nabídku ve smyslu § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění (dále jako „OZ“). V případě Aukce se nejedná o nabídku k uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 OZ.

7. Poskytovatel zpracovává osobní údaje Závěmců poskytnuté pro účely Aukce v souladu s právními předpisy, a to za účelem řádného průběhu Aukce, který je stanoven Aukčním řádem. Podrobnosti k ochraně soukromí sdělí na vyžádání Poskytovatel.
8. Tento Aukční řád vydaný Poskytovatelem je platný od 1. 8. 2022 do jeho odvolání či změny.

