

POUČENÍ A INFORMACE PRO SPOTŘEBITELE

Pan/paní: _____
Dat. nar.: _____
Trvale bytem: _____
Kontakt (e-mail, tel. číslo): _____
(dále jen „**klient**“),

bere svým níže uvedeným podpisem na vědomí následující informace a poučení, a to v souvislosti s dohodou o zprostředkování (dále jen „**Dohoda**“), k jejímuž uzavření směřuje jednání mezi klientem a společností **Allrisk reality & finance, a. s.** IČ: 11987472, sídlem: v Brně, Komárovská 263/20a, PSČ: 617 00, v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsané v oddílu B, vložka 8617, zastoupené na základě plné moci (dále jen „**RK**“). Dohoda byla klientovi předložena současně s tímto předmluvním poučením, což klient potvrzuje svým níže uvedeným podpisem.

Kontaktní údaje RK:

e-mail: info@allriskreality.cz

tel: +420 545 110 341

webová stránka: www.allriskreality.cz

ID datové schránky: gmqkt54

Poskytovaná služba: Činnost RK směřující k tomu, aby klient coby prodávající uzavřel s předem neurčenou třetí osobou či osobami (coby kupujícími) kupní smlouvu a/nebo budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Nemovitostem, jak jsou tyto specifikovány v Dohodě, za podmínek sjednaných v Dohodě. **Celková cena poskytované služby:** je určena v Dohodě (s její výší byl klient seznámen před podpisem tohoto poučení, což klient svým níže uvedeným podpisem výslovně potvrzuje).

Způsob platby: převodem, výlučně v české měně, na bankovní účet číslo: 2802076268/2010.

Odstoupení od Dohody: Bude-li Dohoda uzavřena mimo provozovnu RK (výslovně uvedeno v Dohodě), klient má právo odstoupit od Dohody ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od uzavření Dohody bez udání důvodu. V případě, že klient právo na odstoupení od Dohody ve stanovené lhůtě neuplatní, právo zaniká. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od Dohody musí klient o svém odstoupení od Dohody informovat RK formou jednostranného právního jednání (například dopisem zasláným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb). Klient může použít vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však jeho povinností. Formulář k odstoupení od smlouvy je umístěn na webových stránkách <https://www.allriskreality.cz/dokumenty> a je též k dispozici na adrese sídla RK. Lhůta k odstoupení od Dohody se považuje za zachovanou, pokud klient v jejím průběhu odešle RK oznámení, že od Dohody odstoupje.

Důsledky odstoupení od smlouvy ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od uzavření Dohody: Pokud klient odstoupí od Dohody, vrátí mu RK bez zbytečného odkladu, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy mu došlo oznámení klienta o odstoupení od Dohody, všechny platby, které od klienta obdržel. Pro vrácení plateb použije RK stejný platební prostředek, který klient použil pro provedení počáteční transakce, pokud klient výslovně neurčil jinak. V žádném případě tím klientovi nevznikne další náklad.

Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že jestliže RK započne na žádost klienta se svojí činností dle Dohody ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy (výslovně uvedeno v Dohodě) a klient využije svého práva a odstoupí od Dohody, je povinen zaplatit služby do této doby již skutečně poskytnuté. Tedy klient je povinen zaplatit RK částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy RK informoval o odstoupení od Dohody, a to v porovnání s celkovým rozsahem služeb stanoveným v Dohodě.

Nebylo-li započato s poskytováním služby a klient využil práva odstoupit od Dohody, je nejkratší dobou, po kterou bude Dohoda strany zavazovat, jeden den.

Dohody se uzavírá na dobu uvedenou v Dohodě a je možné ji ukončit za podmínek uvedených v Dohodě.

RK bude s klientem za trvání závazku **jednat v českém jazyce**, ve kterém mu rovněž poskytne smluvní podmínky a další údaje.

Práva a povinnosti ohledně **práv z vadného plnění** se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanovením § 1914 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Se **stížnostmi** se lze obracet na výše uvedené kontaktní údaje RK a na Českou obchodní inspekci.

Výše uvedené údaje zůstávají v platnosti do doby uzavření Dohody, maximálně však šest (6) měsíců.

V případě, že k uzavření Dohody dojde v blízkém časovém sousledu poté, co klient obdržel toto poučení a informace, bere tímto klient také na vědomí následující informace a poučení a zároveň činí následující prohlášení, to vše v souvislosti s Dohodou.

V případě, že Nemovitosti tak, jak jsou tyto vymezeny v Dohodě, spadají do společného jmění manželů nebo jsou v podílovém spoluvlastnictví, klient prohlašuje, že je zplnomocněn jednat i jménem druhého manžela či spoluvlastníka(ů), a bere na vědomí, že plně odpovídá za škodu, kterou by komukoliv způsobil uvedením nepravdivých nebo neúplných údajů. Nachází-li se v Nemovitostech tak, jak jsou tyto vymezeny v Dohodě, rodinná domácnost klienta, pak klient v návaznosti na ustanovení § 747 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašuje, že má písemný souhlas druhého manžela ke zcizení Nemovitostí.

Klient jako vlastník Nemovitostí tak, jak jsou tyto vymezeny v Dohodě, prohlašuje, že byl RK upozorněn na povinnost vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnost předložit mu průkaz energetické náročnosti budovy, jinak je RK povinna uvést v inzerci nejhorší třídu energetické náročnosti, tzn. třídu G.

Klient bere na vědomí, že mu RK může na e-mailovou adresu uvedenou u klienta v záhlaví tohoto poučení a informací zaslat po uzavření Dohody žádost o udělení souhlasu se zasláním obchodních sdělení RK a osob s RK propojených na dobu neurčitou.

Klient tímto bere na vědomí a vyjadřuje svůj souhlas s tím, že mu RK bude za účelem plnění svých povinností podle Dohody předávat osobní údaje třetích osob, které projeví

zájem o uzavření zprostředkované smlouvy, to za předpokladu, že tyto osoby budou RK poučeny ohledně zpracování osobních údajů. Klient se tímto může dostat do postavení správce osobních údajů se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

Klient podpisem tohoto Poučení potvrzuje, že byl RK poučen o tom, že má možnost navrhnout změny předložené Dohody, a to v článku nazvaném „Další ujednání“ v předložené Dohodě.

V, dne:

.....
klient

.....
RK