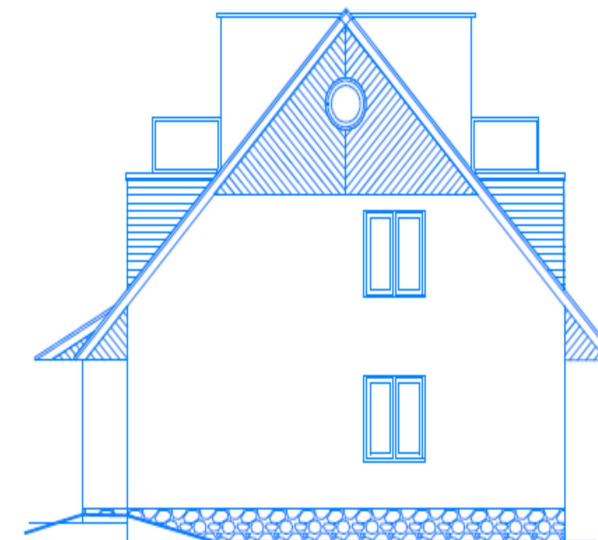
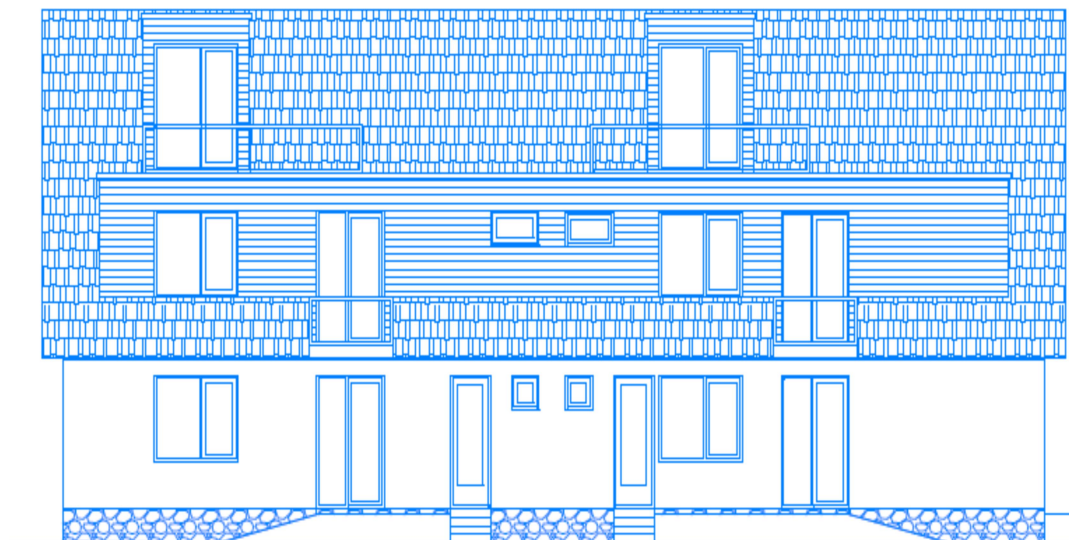
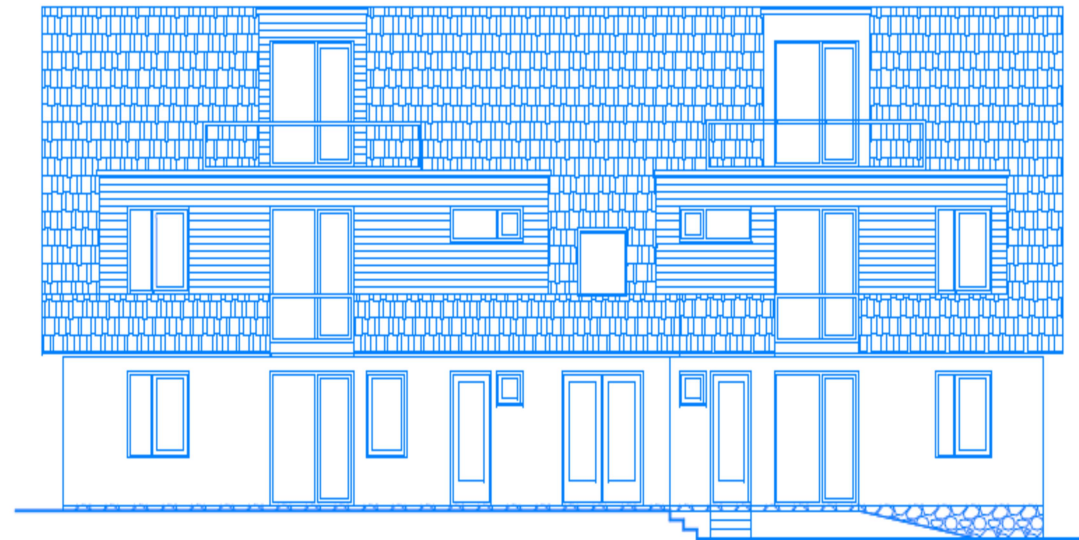


STANDARDY APARTMÁNY JELENICE č. ev. 182



BYTOVÉ DRUŽSTVO JELENICE



DVEŘE



CLASSEN NATURA
povrchová úprava folie DUB OLEJ (CPL)



PODLAHY – POKOJE, LOŽNICE, KUCHYNĚ



DUB COUNTRY - SELSKÉ PRKNO GENT

Olejovaný povrch, rozměr 2200 x 138 x 14 mm
Dřevěná třívrstvá podlaha vč. obvodových lišt



KOUPELNA, WC / UMYVADLA



CONCEPT 100 STYLE - Koupelna

Keramické umyvadlo š. 60cm
skříňka se zásuvkou



JIKA CUBE - WC

Keramické umyvátko š. 45cm +
+ skříňka s dvojjásuvkou

KOUPELNA / BATERIE



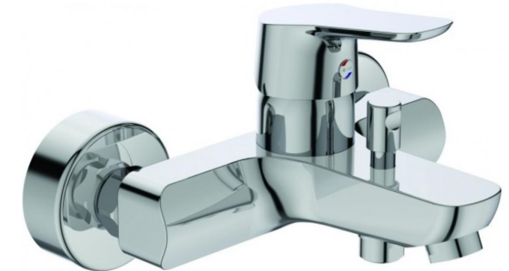
▲
CONCEPT 100 dřezová
Dřezová páková baterie



▲
CONCEPT 100 umyvadlová
Umyvadlová páková baterie s výpustí



▲
CONCEPT 100
Sprchová páková baterie



▲
CONCEPT 100
Vanová páková baterie

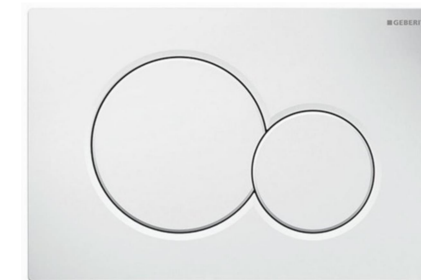
KOUPELNA / SPRCHA / WC



▲ **CONCEPT 100 sprchový set**
sprchový set 1000mm, 3 polohová hlavice, chrom



▲ **VITRA SENTO závěsné WC**
s Rimless, barva bílá alpin



▲ **GEBERITSIGMA 01**
Splachovací dvojtláčítko, barva bílá

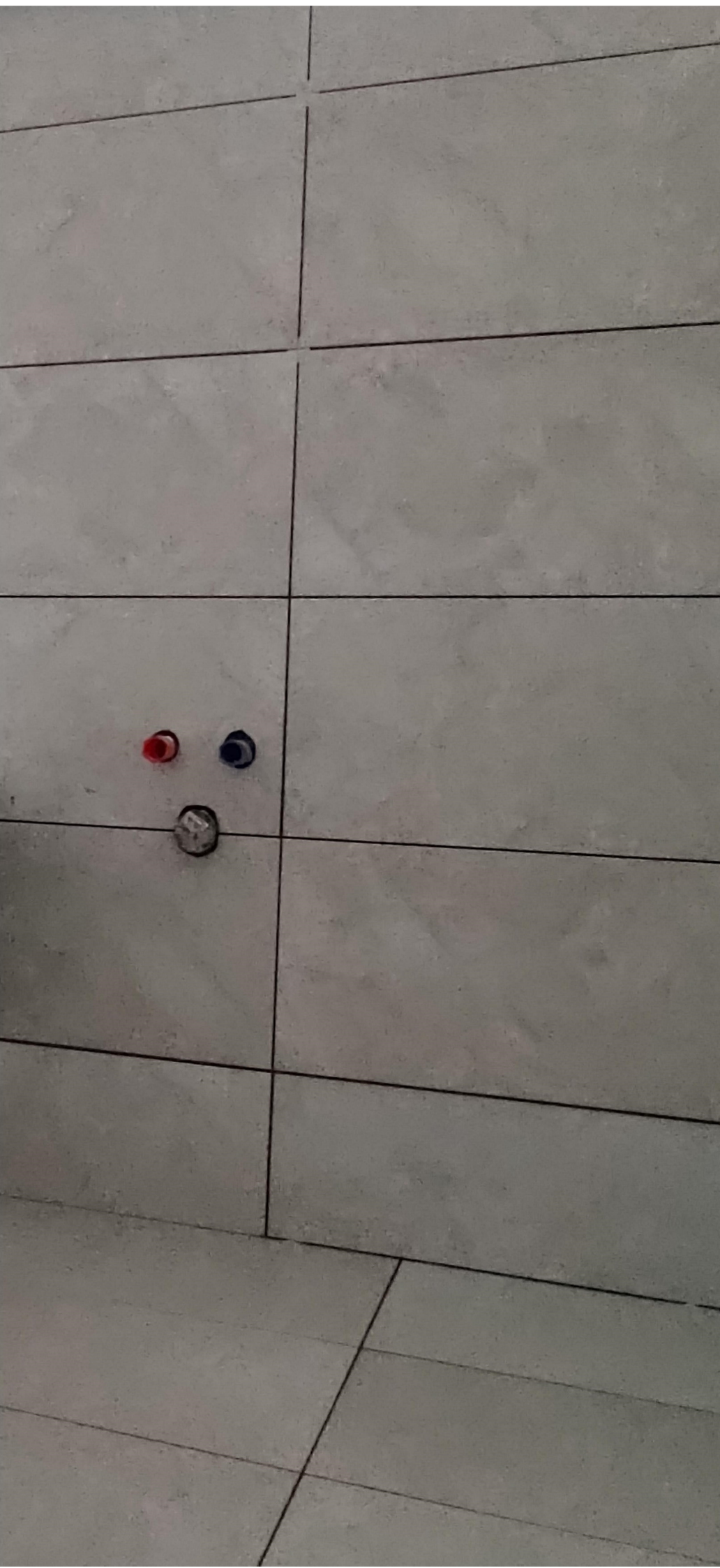


KOUPELNA / VANA



CONCEPT 100 BÍLÁ / RAVAK CLASSIC SNOWWHITE

Vana 170 x 75 cm / 150 x 70 cm



OBKLADY / DLAŽBY



Obklad WAVY GRAY
30 x 60 cm



Dlažba BASIC PLATINUM
30 x 60 cm



KUCHYNĚ / KUCHYŇSKÁ LINKA



▲
Korpus bílá



▲
Přední plochy BODBYN ŠEDÁ

KVALITATIVNÍ STANDARD PROJEKTU

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní dveře s normovou protipožární odolností 30 min. s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 1970 mm, barva bílá

VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE A OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ

- CLASSEN NATURA, povrchová úprava folie DUB OLEJ (CPL), rozetové kování, světlá výška 1970 mm, cena 3.500 Kč/kompl.
- dveře do obývacího pokoje s prosklením; pouze ve vybraných jednotkách

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH - DŘEVO

- pokoje, ložnice, kuchyně – dřevěná třívrstvá podlaha Dub country, kolekce selské prkno Gent, olejovaný povrch, rozměr 2200 x 138 x 14 mm, vč. obvodových lišt
cena 800 Kč/m²

OBKLADY A DLAŽBY

- chodby, koupelny, WC – velkoformátová dlažba Basic Platinum vel. 30 x 60 cm, cena 500 Kč/m²
- koupelny, WC – velkoformátové rektifikované obklady Obklad Wavy Gray vel. 30 x 60 cm, cena 500 Kč/m²

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC mísa závěsná keramická Vitra Sento, cena 2.750 Kč
- WC sedátko Vitra Sento soft close, cena 1.300 Kč
- splachovací systém Geberit Sigma 01 dvojtlačítko, barva bílá
- umývatko na toaletě keramické se skříňkou š. 45 cm Jika Cube, cena 3.500 Kč
- umyvadlov koupelně keramické se skříňkou š. 60 cm Concept 100 Style, cena 5.300 Kč
- umyvadlové stojánkové baterie pákové značky Concept 100, chrom lesklý, cena 2.100 Kč
- vana akrylátová Concept 100 vel. 1700x750 mm nebo Ravak Classic Snowwhite vel. 1500 x 700 mm (rozměry dle dispozice), cena 5.700 Kč
- vanová baterie páková Concept 100, chrom lesklý + vanový set Concept 100, cena 3.000 Kč

PRVKY A TECHNOLOGIE BYTU

OKNA

- euro okna dřevěná s izolačním dvojsklem, barva rámu antracit
- vnitřní parapetní desky překližka mořená na dub
- venkovní parapety z lakovaného plechu, odstín černá

VZDUCHOTECHNIKA

- nucené odvětrání WC a koupelny s časovým doběhem a zpětnou klapkou

VYTÁPĚNÍ

- podlahové topení s elektrickými topnými kabely se autonomní regulací v každé místnosti
- elektrický topný žebřík s termostatem v koupelně
- pro každý apartmán v 1. NP je provedena příprava komínového průduchu (bez vložkování) pro krbová kamna.

MÉDIA

- příprava teplé užitkové vody v el. boileru v koupelně s provozem na nízký tarif
- samostatné měření médií (vody a elektřiny) pro každý apartmán

SLABOPROUD

- datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého apartmánu, 1x datová zásuvka v obývacím pokoji

SILNOPROUD

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace, typ ABB
- vnitřní rozvody z mědi vedené pod omítkou
- pro každý apartmán samostatný dvoutarifní elektroměr (vysoký a nízký tarif), bytová rozvodnice s proudovým chráničem
- spínače ventilátorů VZT
- svítidla v apartmánech nejsou součástí standardní dodávky, pouze objímky se žárovkami
- vývody na osvětlení balkonů, lodžii a teras, bez dodávky svítidel

INSTALACE

- rozvody ZTI jsou z plastu, opatřeny izolací a jsou vedeny pod omítkou
- příprava pro napojení automatické pračky dle projektové dokumentace
- v prostoru kuchyňské linky vývody teplé a studené vody a odpadu pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

KUCHYNĚ / KUCHYŇSKÁ LINKA

- dodávka a montáž kuchyňské linky dle projektové dokumentace, výrobce IKEA, povrch Bodbyn šedá, vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, dřez, vodovodní baterie) v ceně 35.000 Kč celkem.
- v prostoru kuchyňské linky vývody teplé a studené vody, kanalizace, možnost napojení myčky

VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

BALKÓNY / TERASY

- nášlapná vrstva z dřevěných dlaždic na roštu
- dřevěné zábradlí
- el. vývod na osvětlení balkonu
- venkovní zásuvka elektro

PŘEDZAHŘÁDKY

- nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby do kamenné drti
- mrazuvzdorné výtokové armatury
- venkovní zásuvka elektro

SPOLEČNÉ PROSTORY

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- nášlapná vrstva keramická protiskluzová dlažba
- stěny a stropy bílá malba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- prostor na komunální odpad a tříděný odpad

SKLEPY (pouze apartmány č. 1, 2, 4 – 8)

- podlaha s keramickou dlažbou
- příčky s dřevěnou konstrukcí
- dveře dřevěné, jednokřídlé

ZABEZPEČENÍ

- vstupní dveře do objektu bezpečností třída 3, tří bodový zámek
- bezpečnostní dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- zděný konstrukční systém kombinovaný s dřevěnou nosnou konstrukcí. Stropy jsou dřevěné trámové
- mezibytové stěny vyzdívané z tvárnic Porfix
- obvodový plášť je zateplen fasádním systémem ETICS s tepelnou izolací tl. 120 mm
- anhydridová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky zděné z tvárnic Porfix případně ze sádrokartonu
- hladké štukové omítky, na sádrových konstrukcích stěrky
- dvojnásobná malba bílá Primalex Plus
- podhledy sádrokartonové konstrukce

UPOZORNĚNÍ:

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

Součástí standardního vybavení není nábytek, interiérové vybavení, světla.

V případě požadavků klientů na nadstandardní vybavení budou odečteny standardy v nákupních cenách prodávajícího.