

Prodej, Rodinný dům 5+kk, Karviná



Krafčík Petr
601 307 908
 petr.krafcik@ambrareal.cz

3 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk v Karviné. Na 1. NP se nachází zádveří, chodba, obývací pokoj spojený s jídelním a kuchyňským koutem se vstupem na terasu, prostorná pracovna se vstupem na terasu (zastřešená), koupelna, zvlášť místnost s WC, technická místnost, vstup do garáže. 2.NP je spojené pevným schodištěm, kde je ložnice, dva dětské pokoje, pokoj rozměrem stejný, jak pracovna na 1.NP, možnost vybudování koupelny, kuchyňského koutu na 2.NP. Rodinný dům je vytápěn plynovým kotlem (průtokový r. 2010), k dispozici na obou podlažích podlahové topení – obě nad podlaží zvlášť regulace podlahového topení, k dispozici alarm. Připravené rozvody na centrální vysavač. K nemovitosti náleží udržovaný pozemek o celkové rozloze 1999m². Rodinný dům se nachází v klidné, atraktivní lokalitě Karviné. Nemovitost je prostorná, velmi dobře postavená. Doporučujeme prohlídku !!

Kategorie nemovitosti	Rodinné domy	En. náročnost	G - Mimořádně ne hospodárná
Lokalita	Karviná - Ráj	Parkování	ano
Okres	Karviná	Garáž	ano
Plocha užitná	220 m ²	Balkón	ano
Plocha pozemku	1999 m ²	Terasa	ano
Plocha zastavěná	194 m ²	Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží	2	Doprava	Silnice
Stav	Velmi dobrý	Voda	Dálkový vodovod
Typ domu	Patrový	Elektrina	230V, 400V
Poloha objektu	Samostatný	Plyn	Plynovod
Umístění objektu	Klidná část obce	Odpad	Veřejná kanalizace
Zástavba	Obytná	Topení	Ústřední plynové
Rok kolaudace	2012		