

## Prodej, byt 3+1, 74m<sup>2</sup>, Karviná - ráj, ul. Okružní



Mgr. Madari Pavlína

**601 307 912**

pavlina.madari@ambrareal.cz

**1 199 000 Kč**

včetně provize, včetně právního servisu,  
cena k jednání

Nabízíme Vám velice pěkný byt 3+1 v Karviné - Ráji na ulici Okružní, který se nachází v prvním patře domu po kompletní revitalizaci. Byt je po rekonstrukci a působí velmi příjemným dojmem. Bytu dominuje prostorný obývací pokoj se zasklenou lodží. V kuchyni je linka s vestavnou myčkou nádobí, LED osvětlením, kombinovaným sporákem, kvalitní pracovní deska. Koupelna je zděná s pěknými obklady a dlažbou, sprchovým koutem a pod umyvadlem je praktická skříňka. Posuvné dveře do pokojů, bezpečnostní dveře do bytu, vestavná skříň v chodbě a vedle koupelny je komora (2,5m<sup>2</sup>). Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu s dostatkem parkovacích míst. Byt lze financovat hypotékou a se zajištěním pomůže náš hypoteční specialista. Doporučuji osobní prohlídku.

<b>Kategorie nemovitosti</b>	Byty 3+1	<b>Výtah</b>	ne
<b>Lokalita</b>	Okružní, Karviná - Ráj	<b>Lodžie</b>	ano (4m <sup>2</sup> )
<b>Okres</b>	Karviná	<b>Komunikace</b>	Asfaltová
<b>Vlastnictví</b>	Osobní	<b>Telekomunikace</b>	Internet, Satelit, Kabelová televize
<b>Plocha užitná</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Doprava</b>	Silnice, MHD, Autobus
<b>Počet podlaží</b>	4	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Podlaží umístění</b>	2	<b>Elektrina</b>	230V
<b>Stav</b>	Velmi dobrý	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Umístění objektu</b>	Okraj obce	<b>Odpad</b>	Veřejná kanalizace
<b>Zástavba</b>	Obytná	<b>Topení</b>	Ústřední dálkové
<b>En. náročnost</b>	G		