

## Prodej, Rodinný dům 6+kk, Dolní Lutyně



Ďurišová Monika

**601 307 905**

monika.durisova@ambrareal.cz

**3 700 000 Kč**

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Rodinný dům o velikosti 6+kk s dvojgaráží se nachází v klidné lokalitě Dolní Lutyně. Dům byl kolaudován v roce 2015. Zastavěná plocha domu je 277m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení domu -zadveří, pracovna, chodba, kuchyň s výstupem na terasu, propojená s jídelnou – kde je umístěná oboustranná krbová vložka společná s obývacím pokojem, ložnice, šatna, 2x dětský pokoj, prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, 2x umývadlo, 1x samostatné WC s bidetem, 1x samostatné WC, technická místnost. Součástí domu je dvojgaráž s vraty na dálkové ovládání. Střecha je pokrytá pálenou taškou, okna hnědá dřevěná tři komorová, zateplení polystyrén 100mm, podlahové topení – plynové. K domu náleží oplocená zahrada s bránou na elektrický pojezd o rozměru 1719m<sup>2</sup>, kde je umístěn bazén – hloubka 120cm, terasa, dřevník. Materiál na fasádu (barva), svody dešťové vody - v ceně domu. Odpady jsou svedeny do septiku, dešťová voda – vsakovací jímka. Přístup po vlastní komunikaci. Velmi dobrá dostupnost do Karviné, Orlové, Bohumína i Ostravy.

<b>Kategorie nemovitosti</b>	Rodinné domy	<b>Rok kolaudace</b>	2015
<b>Lokalita</b>	Dolní Lutyně	<b>En. náročnost</b>	G
<b>Okres</b>	Karviná	<b>Parkování</b>	ano
<b>Plocha užitná</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Garáž</b>	ano
<b>Plocha pozemku</b>	1966 m <sup>2</sup>	<b>Terasa</b>	ano
<b>Plocha zastavěná</b>	277 m <sup>2</sup>	<b>Bazén</b>	ano
<b>Plocha zahrady</b>	1719 m <sup>2</sup>	<b>Doprava</b>	Silnice
<b>Počet podlaží</b>	1	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Stav</b>	Dobry	<b>Elektrina</b>	230V, 400V
<b>Typ domu</b>	Přízemní	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Poloha objektu</b>	Samostatný	<b>Odpad</b>	Septik
<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce	<b>Topení</b>	Lokální plynové
<b>Zástavba</b>	Obytná		