

Prodej, Rodinný dům 6+2, Šenov u Ostravy



Ďurišová Monika

601 307 905

monika.durisova@ambrareal.cz

2 720 000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Rodinný dům o velikosti 6+2 se nachází v klidné části Šenova u Ostravy. Dům lze rozdělit na dvě bytové jednotky. První bytová jednotka má v přízemí dispoziční řešení 3+1 (kuchyň, tři pokoje, koupelnu, WC – vstupní prostor. Druhá bytová jednotka je o velikosti 3+1, která má v přízemí dva pokoje, kuchyň, koupelnu, WC, schodištěm se dostaneme do 2NP., kde je k dispozici prostorný půdní prostor. Dům je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2013 – okna plast, elektřina měď, voda plast, odpady, omítky, topení – plynový kotel Dakon, podlahy – beton – plovoucí podlahy, komín – vyvložkovaný, izolace domu. Vytápění domu je řešeno – plynem, příprava na tuhá paliva. Dům je z 1/2 podsklepen. Napojen na vodovodní řád, k dispozici studna, odpad řešen septikem, možno připojit na kanalizaci. K domu náleží zahrada o výměře 1200 m², kde je umístěna trojgaráž + úložné prostory, pergola. Škola, školka v blízkosti. Přístup z obecní cesty. Velmi dobrá dostupnost do Havířova, Ostravy i Frýdku Místku.

Kategorie nemovitosti	Rodinné domy	Zástavba	Obytná
Lokalita	Šenov	En. náročnost	G
Okres	Ostrava-město	Parkování	ano
Plocha užitná	175 m ²	Garáž	ano
Plocha pozemku	1560 m ²	Komunikace	Asfaltová
Plocha zastavěná	1200 m ²	Doprava	Silnice, MHD, Autobus
Plocha zahrady	1300 m ²	Voda	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Počet podlaží	3	Elektřina	230V, 400V
Stav	Dobry	Plyn	Plynovod
Typ domu	Patrový	Odpad	Veřejná kanalizace, Septik
Poloha objektu	Samostatný	Topení	Lokální plynové
Umístění objektu	Klidná část obce		