

## Prodej, rodinný dům 5+2, Petřvald u Karviné



Ďurišová Monika

601 307 905

monika.durisova@ambrareal.cz

**2 080 000 Kč**

včetně poplatků, včetně právního servisu

Rodinný dům o velikosti 5+2 se nachází v Petřvaldě u Karviné. V přízemí domu je k dispozici bytová jednotka o velikosti 2+1, dva pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC. Schodištěm se dostaneme do 2NP. kde je bytová jednotka o velikosti 3+1, tři pokoje, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC. Podlahy v domě - beton, lino, dlažba, parkety. Dům je celopodsklepen - zde jsou technické místnosti, sauna. Nemovitost je napojena na vodovodní řád, plyn, elektřina 230/380, kanalizace. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, plyn. K dispozici je zahrada o výměře 960m<sup>2</sup>, kde je umístěna garáž, okrasné křoviny a ovocné stromy. Velmi dobrá dostupnost do OV, KA i Ha. Škola, školka v blízkosti domu.

<b>Kategorie nemovitosti</b>	Rodinné domy	<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Lokalita</b>	Petřvald	<b>Garáž</b>	ano
<b>Okres</b>	Karviná	<b>Komunikace</b>	Asfaltová
<b>Plocha užitná</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Doprava</b>	Silnice, MHD, Autobus
<b>Plocha pozemku</b>	960 m <sup>2</sup>	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Plocha zastavěná</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina</b>	230V, 400V
<b>Stav</b>	Dobry	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Typ domu</b>	Patrový	<b>Odpad</b>	Veřejná kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	Samostatný	<b>Topení</b>	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva