

## Prodej Rodinného domu, 120m<sup>2</sup>



Krafčik Petr  
**601 307 908**  
 petr.krafcik@ambrareal.cz

**prodáno**

včetně DPH, včetně provize, cena k  
 jednání

Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 3+1 v klidné lokalitě Bohumín - Záblatí. Na přízemí rodinného domu je kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj, technická místnost, koupelna a zvlášť místnost s WC. Schodištěm se dostaneme na 2.NP, kde je jeden pokoj a půda, která je vhodná k rekonstrukci na bytový prostor. Rodinný dům je částečně podsklepený. Nemovitost je možné vytápět, jak kotlem na tuhá paliva, tak kotlem plynovým (průtokový), k dispozici bojler na teplou vodu (elektrický/ sazba nočního proudu, 80l). Součástí rodinného domu je udržovaná zahrada o celkové rozloze 2005m<sup>2</sup>, studna (užitková voda), hospodářská budova. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, výborná dostupnost do okolních měst, autobusová zastávka 50m, Základní škola, mateřská školka, ochody. Rodinný dům je v původním stavu, velmi dobře udržovaný. Doporučujeme prohlídku!!

<b>Kategorie nemovitosti</b>	Rodinné domy	<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Lokalita</b>	Bohumín - Záblatí	<b>Zástavba</b>	Obytná
<b>Okres</b>	Karviná	<b>En. náročnost</b>	G
<b>Plocha užitná</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Parkování</b>	ano
<b>Plocha podlahová</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace</b>	Asfaltová
<b>Plocha pozemku</b>	2002 m <sup>2</sup>	<b>Doprava</b>	Silnice, MHD
<b>Plocha zastavěná</b>	512 m <sup>2</sup>	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Plocha zahrady</b>	1490 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina</b>	230V, 400V
<b>Stav</b>	Dobry	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Typ domu</b>	Patrový	<b>Odpad</b>	Veřejná kanalizace, Septik
<b>Poloha objektu</b>	Samostatný	<b>Topení</b>	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva