

Rodinný dům 5+2, Dolní Lutyně



Ďurišová Monika

601 307 905

monika.durisova@ambrareal.cz

rezervováno

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Rodinný dům o velikosti 5+2 se nachází v klidné části Dolní Lutyně, kdy do centra Ostravy je cca 15 min. autem. V přízemí domu je bytová jednotka o velikosti 1+1 (pokoj, kuchyň, koupelna, hala – zde je umístěna infrasauna, francouzským oknem výstup na terasu. Tato bytová jednotka má samostatný vstup. Schodištěm se dostaneme do 2NP. kde jsou k dispozici 3 pokoje, obývací pokoj, propojený s kuchyní, koupelna, WC. Dům prošel kompletní rekonstrukcí - voda plast(mimo koupelnu v 2NP.), elektřina měď, zateplení domu 10cm polystyren, okna plast, střecha Satjam - zateplená 20cm minerální vata. Vytápění domu je řešeno plynem. K domu náleží prostorná dvojgaráž s lamelovými vraty na dálkové ovládání. Součástí domu je oplocená zahrada s vraty na dálkové ovládání o výměře cca 1300m², kde je umístěna zděná pergola s technickou místností a krbem, skleník, ovocné stromy, okrasné křoviny. Velmi dobrá dostupnost do centra Orlové, Ostravy či Bohumína.

Kategorie nemovitosti	Rodinné domy	En. náročnost	G
Lokalita	Dolní Lutyně	Parkování	ano
Okres	Karviná	Garáž	ano
Plocha užitná	180 m ²	Balkón	ano
Plocha pozemku	1300 m ²	Terasa	ano
Plocha zastavěná	135 m ²	Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady	1165 m ²	Telekomunikace	Internet
Počet podlaží	2	Doprava	Silnice, Autobus
Stav	Velmi dobrý	Voda	Dálkový vodovod
Typ domu	Patrový	Elektřina	230V, 400V
Poloha objektu	Samostatný	Plyn	Plynovod
Umístění objektu	Klidná část obce	Odpad	Veřejná kanalizace
Rok kolaudace	2007	Topení	Lokální plynové