

Prodej, rodinný dům 5+1, Orlová



Ďurišová Monika

601 307 905

monika.durisova@ambrareal.cz

3 400 000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Rodinný dům o velikosti 5+1 s garáží a bazénem se nachází v klidné části Orlové. V přízemí domu je prostorná kuchyň, obývací pokoj s kachlovými kamny, pracovna, koupelna, samostatné WC, vstupní hala, chodba. Schodištěm se dostaneme do 2NP. kde jsou k dispozici 3 pokoje, koupelna, WC. Dům byl kolaudován v roce 1936. Na domě proběhla rekonstrukce - okna plast (2012), voda v plast, střecha – šindel, plynový kotel (Wolf, 2015). Nemovitost je částečně podsklepena. Vytápění je řešeno plynem či tuhými palivy (kachlová kamna). Součástí prodeje je prostorná garáž, venkovní stání pro 2 auta, dále pozemek o rozloze cca 810m², kde je umístěn bazén o rozloze 7x3,5m, altán, krb s udírnou, skleník, okrasné křoviny. Veškerá občanská vybavenost v dosahu cca 10min.chůze. Přístup k domu po obecní komunikaci.

Kategorie nemovitosti	Rodinné domy	En. náročnost	G
Lokalita	Orlová - Poruba	Parkování	ano
Okres	Karviná	Garáž	ano
Plocha užitná	180 m ²	Bazén	ano
Plocha pozemku	810 m ²	Sklep	ano
Plocha zastavěná	255 m ²	Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady	550 m ²	Telekomunikace	Internet
Počet podlaží	3	Doprava	Silnice, MHD, Autobus
Stav	Velmi dobrý	Voda	Dálkový vodovod
Typ domu	Patrový	Elektrina	230V, 400V
Poloha objektu	Samostatný	Plyn	Plynovod
Umístění objektu	Klidná část obce	Odpad	Veřejná kanalizace
Rok kolaudace	1936	Topení	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva