

## Prodej rodinného domu 6+2, 220 m<sup>2</sup>



Krafcík Petr  
**601 307 908**  
 petr.krafcik@ambrareal.cz

**1 500 000 Kč**

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Nabízíme k prodeji Rodinný dům o velikosti 6+2 v obci Rychvald. Na 1. NP se nachází zádveří, prostorná předsiň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna, zvlášť místnost s WC, technická místnost. Betonových schodištěm se dostaneme na 2.NP, kde je umístěna kuchyň, obývací pokoj (k dispozici zastřešená terasa), dětský pokoj, ložnice, koupelna, zvlášť místnost s WC. K dispozici půda. Během let 2008 – 2015 na nemovitosti byly provedeny rekonstrukce – nová elektroinstalace (1.NP, 2x elektroměr), částečná výměna oken (pl.okna), rozvody topení v mědi, nová střešní krytina, kotel na tuhá paliva, 2x bojler (120l), rozvody vody v plastu (částečné), izolace rodinného domu (injektáž), vyvločkovaný komín(2015). Součástí rodinného domu je pozemek o celkové výměře 6013m<sup>2</sup>, hospodářská budova (garáž), studna, na hranici pozemku plynová přípojka. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce Rychvald, dobrá dostupnost do Ostravy a okolí.

<b>Kategorie nemovitosti</b>	Rodinné domy	<b>En. náročnost</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Lokalita</b>	Rychvald	<b>Parkování</b>	ano
<b>Okres</b>	Karviná	<b>Garáž</b>	ano
<b>Plocha užitná</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Terasa</b>	ano
<b>Plocha pozemku</b>	6013 m <sup>2</sup>	<b>Sklep</b>	ano
<b>Plocha zastavěná</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace</b>	Asfaltová
<b>Počet podlaží</b>	2	<b>Doprava</b>	Silnice
<b>Stav</b>	Velmi dobrý	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Typ domu</b>	Patrový	<b>Elektrina</b>	230V, 400V
<b>Poloha objektu</b>	Samostatný	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce	<b>Odpad</b>	Septik
<b>Zástavba</b>	Obytná	<b>Topení</b>	Ústřední tuhá paliva