

## Prodej rodinného domu 3+1, Bohumín



Krafčík Petr  
**601 307 908**  
 petr.krafcik@ambrareal.cz

**1 550 000 Kč**

včetně DPH, včetně poplatků, včetně  
 provize, včetně právního servisu

Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 3+1 v obci Bohumín. Na 1. NP se nachází zádveří, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna, zvlášť místnost s WC, terasa. K dispozici půda, která je vhodná k vybudování bytové jednotky. Rodinný dům je možné vytápět kotlem na tuhá paliva, kotlem elektrickým (noční proud). Během let 2007 až 2014 došlo k částečné rekonstrukci nemovitosti – pl.okna, střešní krytina (Kanadský šindel), nové dešťové svody, nový elektrický bojler teplá voda(125l možná kombinace), nové vstupní schody, nové bezpečnostní bytové dveře, oprava komínu. Součástí prodeje rodinného domu je garáž (28m<sup>2</sup>, nová střešní krytina), hospodářská budova, udržovaný oplocený pozemek o celkové výměře 1504m<sup>2</sup>, k dispozici studna, na hranici pozemku plynová přípojka. Nemovitost je velmi dobře udržovaná, bez známek vlhkosti, velké možnosti rekonstrukce, dva vstupy do rodinného domu. Rodinný dům se nachází v klidné lokalitě, výborná dostupnost do Bohumína, Ostravy, autobusová zastávka 50m, občanská vybavenost v dosahu. Doporučujeme.

<b>Kategorie nemovitosti</b>	Rodinné domy	<b>Parkování</b>	ano
<b>Lokalita</b>	Bohumín - Pudlov	<b>Garáž</b>	ano
<b>Okres</b>	Karviná	<b>Počet garáží</b>	28m <sup>2</sup>
<b>Plocha užitná</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Terasa</b>	ano
<b>Plocha pozemku</b>	1504 m <sup>2</sup>	<b>Sklep</b>	ano
<b>Plocha zastavěná</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace</b>	Asfaltová
<b>Počet podlaží</b>	1	<b>Doprava</b>	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
<b>Stav</b>	Velmi dobrý	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Typ domu</b>	Přízemní	<b>Elektrina</b>	230V, 400V
<b>Poloha objektu</b>	Samostatný	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce	<b>Odpad</b>	Septik
<b>Zástavba</b>	Obytná	<b>Topení</b>	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
<b>En. náročnost</b>	G - Mimořádně neehospodárná		