

## Prodej, Rodinný dům, 3 + KK, Dolní Lutyně



Řadový dům o velikosti 3 + KK s terasou se nachází v klidné části obce Dolní Lutyně. Obytná plocha domu je 96m<sup>2</sup>, terasa 28m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení domu □□zádveří, chodba; prostorný obývací pokoj s kuchyní a výstupem na slunečnou terasu, dále zde máme dva pokoje, samostatné WC, koupelnu s vanou, technická místnost. Vytápění domu je řešeno podlahovým vytápěním □□kondenzační kotel, který zajišťuje ohřev vody. Každý řadový dům má vlastní vstup, prostor pro parkování. Ihned k nastěhování. Tento objekt je osvobozen z daně z nabytí nemovitosti. V obci veškerá občanská vybavenost. Velmi dobrá dostupnost do Ostravy, Orlové, Karviné i Bohumína.

**en. náročnost: C (56 kWh/m<sup>2</sup> za rok)**

lokality:

**Dolní Lutyně**

kontaktujte makléře:

**Monika Ďurišová**

**601 307 905**

Ev. č.: 01364

**Rezervováno**

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání