

## Prodej, Rodinný dům, 180m<sup>2</sup>, Petrovice u Karviné



Rodinný dům o velikost 4+1 se nachází v obci Petrovice u Karviné - Dolní Marklovice. Na 1.NP se nachází zádveří, chodba, kuchyně, prostorný obývací pokoj s venkovní terasou a krbem, koupelna společně s WC. Dřevěným schodištěm se dostaneme na 2.NP, kde je ložnice a dva pokoje. Dále je na tomto nadpodlaží prostorná koupelna společně s WC, technická místnost. Součástí rodinného domu je garáž (24m<sup>2</sup>). Nemovitost je částečně podsklepená, kde jsou dvě technické místnosti. Vytápění domu je zajištěno průtokový plynovým kotlem. K rodinnému domu náleží udržovaný, oplocený pozemek o celkové výměře 1200m<sup>2</sup>. Nemovitost má zateplené obvodové tvárnice, střešní krytina plech, jímka (možnost připojení na veřejnou kanalizaci), kolaudace r. 2009. Rodinný dům se nachází na pomezí obce Karviná a Dolních

### en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokalita:

**Petrovice u Karviné - Dolní  
Marklovice**

kontaktujte makléře:

**Petr Krafčík**  
**601 307 908**  
Ev. č.: 01449

**Prodáno / Pronajato**

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena bez daně  
z nabytí