

## Prodej, Rodinný dům, 145m<sup>2</sup>, Petrovice u Karviné-Dolní Marklovice



Nabízíme rodinný dům 4+1 v Petrovicích u Karviné-Dolní Marklovice. Na 1.NP se nachází zádveří, chodba, kuchyně, jídelní kout spojený s obývacím pokojem a s venkovní krytou terasou, dále koupelna společně s WC, technická místnost. Dřevěným schodištěm se dostaneme na 2.NP, kde je ložnice, dva dětské pokoje, koupelna společně s WC, šatní prostor. K dispozici je půda. Nemovitost je vytápěná plynovým kotlem (BAXI □□□60l zásobník), v obývacím pokoji je k dispozici krb. Součástí prodeje udržovaný, částečně oplocený, mírně svažité pozemek o celkové výměře 1603m<sup>2</sup>. Rodinný dům je postavený z Ytongu, zateplený 10cm polystyrén, plastová okna 2sklo (šestikomorové, imitace dřevo), střecha plech zn. Lindab, septik. plovoucí podlahy, dlažba. Nemovitost je velmi dobře udržována, byla kolaudována 2012. Rodinný dům

### en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokality:

**Petrovice u Karviné - Dolní  
Marklovice**

kontaktujte makléře:

**Petr Krafčík**  
**601 307 908**  
Ev. č.: 01499

## Prodáno / Pronajato

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena bez daně z nabytí