

## Rodinný dům 4 + kk, Orlová



Novostavba rodinného domu o velikosti 4 + kk se nachází v klidné části Orlové. Zastavěná plocha domu je 130m<sup>2</sup> a plocha pozemku cca 706m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení domu □□□zádveří, technická místnost, chodba, kuchyně propojená s obývacím pokojem kde je prostor pro krb, s výstupem na terasu. Z chodby jsou vstupy do tří pokojů, koupelny - kde je umístěna vana, umývadlo, sprchový kout, WC, prostor pro pračku, dále pak samostatné WC. Interiér je vybaven s moderními prvky - rohovými okny, vkusnými podhledy a podsvícením. Vytápění domu je řešeno vodním podlahovým topením na elektřinu (sazba nočního proudu), možno umístit krb., Ohřev vody bojler 160l. Dům je postaven z Ytongu, zateplen polystyrénem 16cm, střešní krytina plech, napojen na vodovodní přípojku, kanalizaci. Výborná dostupnost do Ostravy, Havířova,

**en. náročnost: B (85 kWh/m<sup>2</sup> za rok)**

lokality:

**Orlová**

kontaktujte makléře:

**Monika Ďurišová**

**601 307 905**

Ev. č.: 01671

**Rezervováno**

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání