

## Prodej, Obchodní prostory, 690 - Karviná - Fryštát



Nabízíme ke koupi polyfunkční dům v centru Karviné, který byl kolaudován v roce 1998. Jedná se o bezbariérový třípatrový dům, kde plocha pozemku je 1250m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 276m<sup>2</sup>, užitková plocha je 690m<sup>2</sup>, zpevněné plochy jsou o velikosti 214m<sup>2</sup> a zahrada má 470m<sup>2</sup>. V 1NP. jsou k dispozici obchodní prostory se sociálním zařízením a vstup je přímo z ulice. Dále se zde nachází technické místnosti a prostorná dvojgaráž. V 2NP. jsou komerční prostory, kanceláře, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňka. V 3NP. je nadstandardní bytová jednotka o velikosti 5+1 se dvěma terasami. Dispoziční řešení - chodba, vstupní hala s výstupem na terasu, tato hala je propojená s jídelním koutem a kuchyní. Dále se v tomto patře nachází posilovna s pracovním koutem, pokoj pro hosty, koupelna s hydromasáží

### en. náročnost: D (122.9 kWh/m<sup>2</sup> za rok)

lokalita:

**Karviná - Fryštát**

kontaktujte makléře:

**Monika Ďurišová****601 307 905**

Ev. č.: 01923

**info v RK**

včetně provize, včetně právního servisu