

## Prodej, Rodinné domy, 100m<sup>2</sup> - Dolní Lutyně



Rodinný dům o velikosti 1+1 se nachází Dolní Lutyni. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený dům. Zastavěná plocha domu je cca 100m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení - zádveří, prostor pro vybudování kuchyně s jídelnou, dále pak je zde vstup do pokoje, prostoru pro koupelnu a WC. V průběhu roku 2011 - 2017 proběhly tyto rekonstrukce: okna plast (2016), voda plast (na WC nefukční), podlahy (beton, plovoucí), zpevnění základů - odrenážování, elektřina měď, obklad (místnost - dřevěný), komín (dostavět a rekonstrukci střechy, k dispozici nová krbová vložka UYUT výkon 14-21kw, otop - dřevěný, uhlí), příprava rozvodů plynu v domě, příjezd (2015), tříkomorový plástový septik. Dále zde je k dispozici zabalený sprchový kout, plovoucí podlahy, keramické obklady, písek, štěrk. Předmětem prodeje je zahrada o výměře 1628m<sup>2</sup>, kde je

**en. náročnost: G (PENB nedodán)**

lokality:

**Dolní Lutyně**

kontaktujte makléře:

**Monika Ďurišová**

**601 307 905**

Ev. č.: 02092

**Rezervováno**

včetně provize, včetně právního servisu, cena bez daně z nabytí