

## Prodej, Rodinný dům 6+2, 300m<sup>2</sup>, Bohumín



Nabízíme k prodeji rodinný dům o dvou bytových jednotkách 2 x 3+1. V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyně, spíž, pokoj s balkónem, prostorný obývací pokoj, ložnice. Dřevěným schodištěm se dostaneme na 2.NP. Toto nadpodlaží je identické s 1. nadpodlažím + navíc venkovní terasa. Nemovitost je možné vytápět kotlem na tuhá paliva a nebo kotlem plynovým. Teplá voda je zajištěná plynovými průtokovými ohříváči na obou patrech, 2.NP má k dispozici bojler na 60l, ohřev elektro. Střecha rodinného domu byla kompletně zrekonstruována, zateplená v r. 2013, 2.NP vnější okna trojsklo, podlahová krytina pokoje parkety, chodby beton, lino, plovoucí podlahy. Nemovitost je celopodsklepená (suchá), k dispozici technické místnosti a prostorná garáž. Součástí prodeje je pozemek o

### en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokalita:

**Bohumín - Nový Bohumín**

kontaktujte makléře:

**Petr Krafčík**

**601 307 908**

Ev. č.: 02319

## Rezervováno

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena bez daně z nabytí,  
cena k jednání