

## Prodej, Rodinné domy 3+kk a 4+kk, 220 m<sup>2</sup> - Opava - Malé Hoštice, ul. Smetanova, pozemek 1209 m<sup>2</sup>



Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s garáží a bazénem v obci Malé Hoštice na ul. Smetanova.

V prvním podlaží domu je bytová jednotka o velikosti 3+kk a výměře 90 m<sup>2</sup> po celkové rekonstrukci - nové podlahy (vinyl a dlažba, koupelna společná s WC se sprchovým koutem, kuchyňská linka s včestavěnými spotřebiči, nové dveře, velké vestavěné skříně.

Ve druhém podlaží se nachází bytová jednotka o velikosti 4+kk a velikosti 110 m<sup>2</sup> rovněž po celkové rekonstrukci - nové podlahy (plovoucí a dlažba, koupelna společná s WC se sprchovým koutem, kuchyňská linka s včestavěnými spotřebiči, nové dveře.

V domě je nová elektřina, vytápění pomocí tepelného čerpadla nebo kotle na TP. V celém domě jsou plastová okna se žaluziemi. Dům je celo podsklepený.

### en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokality:

**Smetanova**

**Opava - Malé Hoštice**

kontaktujte makléře:

**Kamil Hrabec**

**601 307 909**

Ev. č.: 02448

## Rezervováno

REZERVOVÁNO, včetně provize, včetně právního servisu