

## Prodej, Rodinný dům 5+1, 130m<sup>2</sup> - Doubrava



Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 5+1 v obci Doubrava. V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC. Betonovým schodištěm se dostaneme na 2.NP, kde jsou dva pokoje a dvě technické místnosti, které po stavební úpravě rozšířily jeden dětský pokoj. Nemovitost je vytápěna kotlem na tuhá paliva, teplá voda je zajištěna bojlerem na 300l, kde je možné ohřev vody kombinovat, jak elektrickou, tak kotlem na tuhá paliva nebo solárním panelem. Rodinný dům je částečně podsklepený, k dispozici nová jímka, 2.NP nové omítky, elektroinstalace v mědi, voda plast, plastová okna, na pozemku plynová přípojka. Součástí prodeje nemovitosti je udržovaná zahrada s hospodářskou budovou o celkové výměře 2.579m<sup>2</sup>, přístup k rodinnému domu je z obecní cesty přes

### en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokality:

**Doubrava**

kontaktujte makléře:

**Petr Krafčík**

**601 307 908**

Ev. č.: 02449

## Rezervováno

včetně provize, včetně právního servisu