

## Prodej, Rodinné domy, 3+1 - Orlová - Lutyně



Rodinný dům o velikosti 3+1 se nachází v Orlové. Jedná se o dům se zastavěnou plochou 90m<sup>2</sup> (užitná 78m<sup>2</sup>) a se zahradou o výměře 2873 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení domu □□□vstupní prostor, chodba, obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, koupelna s sprchovým koutem a umývadlem, WC. Schodištěm se dostaneme do 2NP. kde je možnost vybudovat obytnou místnost. Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrický bojler. V obývacím pokoji je komín, kde lze umístit krb. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 □□□okna plast, zateplení domu polystyren 5cm, vnitřní omítky, snížení stropu, elektřina měď, voda plast, koupelna, WC, podlahy plovoucí/ dlažba, vstupní dveře. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, odpad řešen septikem s přepadem, je částečně podsklepen. K nemovitosti

**en. náročnost: G (PENB nedodán)**

lokality:

**Orlová - Lutyně**

kontaktujte makléře:

**Monika Ďurišová**

**601 307 905**

Ev. č.: 02501

**3 790 000 Kč**

včetně provize, včetně právního servisu