

## Prodej, Byty 3+1, 68m<sup>2</sup> - Frýdlant nad Ostravicí



Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví s lodžii, který se nachází v 1.patře domu po revitalizaci na ulici 5. Května ve Frýdlantě nad Ostravicí. Tento byt je v původním udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispoziční řešení □□vstupní prostor, chodba, neprůchozí dva pokoje, samostatné W/ koupelna, vstup do jídelního prostoru, kuchyně a obývací pokoj s lodžii 7 m<sup>2</sup>. Dům prošel revitalizací □□okna plast (2009) včetně žaluzií, v pokojích sítě proti hmyz zateplení domu, fasáda (2015), lodžie (2018), výměna stoupaček (asi 2005). Kolaudace domu proběhla v roce 1981. Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem 120l v koupelně (2019), kuchyně - dodat průtokový ohříváč. Na podlaze plovoucí podlahy, parkety, lino. V blízkosti domu je škola i školka, obchod, pošta, restaurace. Pro více

### en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokalita:

**5. května**

**Frýdlant nad Ostravicí**

kontaktujte makléře:

**Monika Ďurišová**

**601 307 905**

Ev. č.: 02510

**Rezervováno**

včetně provize, včetně právního servisu