

## Prodej, Rodinné domy, 4+1 - Dolní Lutyně



Rodinný dům o velikosti 4+1 s garáží se nachází v Dolní Lutyni. Jedná se o dvojpodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou cca 130m<sup>2</sup>. Kolaudace domu proběhla v roce cca 1976. V přízemí domu se nachází technické místnosti □□kotelna, garáž, dílna, spí WC, Schodištěm se dostaneme do 2NP. kde se nachází vstupní chodba, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a 4 pokoje, z toho jeden pokoj má výstup na balkón. Vytápění domu řešeno litinovými závěsnými radiátory □□plyn (kot Viadrus pořízen 2018 ). Ohřev vody □□bojler 200L □□plyn. Na domě proběhly rekonstrukce - koupelna (2018), okna plast (2019), střecha □□sypaná ipa (2019), oplechování domu (2019). Dům je napojen na vodovodní řád, plynovod, elektřina (sazba nočního proudu k dispozici), odpad řešen septikem s přepadem. K nemovitosti

**en. náročnost: G (PENB nedodán)**

lokality:

**Dolní Lutyně**

kontaktujte makléře:

**Monika Ďurišová**

**601 307 905**

Ev. č.: 02881

**Rezervováno**

včetně provize