

## Prodej rodinného domu, 260 m<sup>2</sup> - Malenovice, pozemek 3.580 m<sup>2</sup>



Hledáte výjimečné bydlení v klidném podhorském prostředí, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností v dosahu?

Nabízíme Vám k prodeji krásný, prostorný dům 5+1 s jídelnou ve velmi vyhledávané lokalitě obce Malenovice pod Lysou horou. Velký pozemek, udržovaná zahrada, klid a bydlení v čistém horském prostředí. Právě to vše nabízí tato nemovitost. Jedná se o dvojpodlažní rodinný dům se suterénem, zastavěná plocha činí 112 m<sup>2</sup>.

V suterénu domu se nachází garáž, velká technická místnost skýtající možnost dalšího parkování např. motorky, čtyřkolky či kol a obytná místnost, která byla využívána jako pracovna a může sloužit např. jako společenská místnost či další pokoj.

V 1. patře se nachází velká předsíň s šatnou, z předsíně se dostaneme do kuchyně a

### en. náročnost: D (123 kWh/m<sup>2</sup> za rok)

lokalita:

**Malenovice**

kontaktujte makléře:

**Mgr. Pavel Sporysch, MBA**

**608 307 917**

Ev. č.: 02895

## volejte makléři

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu