

## Prodej, Byty 3+1, 80 m<sup>2</sup> - Karviná - Ráj, ul. U Lesa



Nabízíme Vám ke koupi prostorný družstevní byt 3+1 s novou velikou zasklenou lodžii, který se nachází ve 3. patře domu po celkové revitalizaci na ulici U Lesa v Karviné Ráji, u lesoparku. Dům má 2 výtahy a bezbariérový přístup. Byt má velký obývací pokoj, ze kterého vede vstup do neprůchozí kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, myčkou nádobí, vestavěnou elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. V předsíni je šatní skříň, botník s věšákem a případně místo pro vestavěnou skříň. Další dva pokoje jsou neprůchozí, větší z nich na vstup na velikou zasklenou lodžii s výhledem na blízký lesopark. Koupelna je zděná, dostatečně veliká s vanou, umyvadlem, místem pro pračku a je zde i WC. U domu je parkoviště, škola a nedaleko školka, v domě obchod se smíšeným zbožím. Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte.

### en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokalita:

**U Lesa 869/34b**  
**Karviná - Ráj**

kontaktujte makléře:

**Bc. Igor Madari**  
**601 307 913**  
Ev. č.: 02911

**prodáno**

včetně provize, včetně právního servisu