

## Prodej, Rodinný dům 5+1, 150 m<sup>2</sup> - Petrovice u Karviné



Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 5+1 v obci Petrovice u Karviné. V 1.NP se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, samostatné WC, koupelna s vanou, chodba. Schodištěm se dostaneme na 2.NP, kde je chodba, kuchyně, dva pokoje, koupelna společně s WC. Rodinný dům může mít dvě bytové jednotky o velikosti 2 x 2+1, nebo jedna bytová jednotka o velikosti 5+1, kde je možné na 1.NP sádkokartonovou příčku zrušit a tím vznikne větší obývací pokoj a byt o velikosti 4+1 s koupelnou a WC na obou patrech. V roce 2022 byla provedena rekonstrukce koupelny a WC na 2. NP, elektroinstalace měď (koupelna, kuchyně), voda plast, v roce 2020 nové tepelné čerpadlo o výkonu 9kW, plastová okna, vstupní brána s elektrickým pojezdem. Nemovitost je udržovaná, suchá, panelová o tloušťce 45cm. Jedná se o

### en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokalita:

**Petrovice u Karviné 352**

kontaktujte makléře:

**Petr Krafčík**

**601 307 908**

Ev. č.: 02933

## 3 990 000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu