

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup> - Ostrava - Mariánské Hory, ul. Vršovců



Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 8. patře domu po revitalizaci ve vyhledávané lokalitě na ulici Vršovců v Ostravě - Mariánských Horách.

Byt je v původním udržovaném stavu vhodný k úpravám dle vlastních představ. Byt disponuje balkonem. Okna jsou orientována jižním a západním směrem. K bytu náleží sklep. V domě 2 x výtah, kolovna.

Vzhledem k nízkému fondu oprav je byt vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice, v současné době bydlí v bytě spolehlivý podnájemník, který má zájem v bytě zůstat.

Výhodná poloha v klidné části centra města, v dosahu veškerá občanská vybavenost

### en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokalita:

**Vršovců**  
**Ostrava - Mariánské Hory**

kontaktujte makléře:

**Mgr. Pavel Sporysch, MBA**

**608 307 917**

Ev. č.: 02937

**prodáno**

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu